

# Wallingatan 10

Charmigt hus med många  
möjligheter

TYP:	Kontor
STORLEK:	Ca 800 kvm
ADRESS:	Wallingatan 10
OMRÅDE:	Luthagen, Uppsala



## Lokalbeskrivning

Nu finns möjligheten att hyra ett eget hus i området Luthagen. Huset är ca 800 kvm fördelat på 4 våningsplan.

Lokalerna är idag registrerade som psykologmottagning med boenderum (korttidsboende) och kan med fördel användas för liknande verksamheter/lokalbehov eller för kontorsverksamhet. Kontorsverksamhet kräver bygglov för ändrad användning.

## Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger i det lugna området Luthagen i Uppsala, ca 20 minuters promenad från centrum. På fastighetens baksida finns en trädgård som hyresgästen kan disponera med egna utemöbler. I närområdet finns lunchrestauranger.

## Parkering

Det finns parkeringsplatser vid fastigheten.

## Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgäende leverans.

## Övrigt

Just nu pågår en renovering av huset som innefattar ventilationsutbyte, och kyla i form av kylt tilluft. Ny hyresgäst kan till viss del vara med och påverka golvmaterial och färg på väggar. Kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

## Om fastigheten

Fastigheten byggdes år 1923 och är en vacker pärla i Luthagen. Elisabeth kliniken kunde med hjälp av den "Appelqvistska" donationen, påbörja bygget av "Luthagsgården". I byggnadskommittén satt bland andra Gunnar Leche, som var stadsarkitekt i Uppsala. Bygget blev klart juni 1925. Fastigheten bestod av 25 lägenheter, sällsapsrum och personalrum och var främst menad att inhysa pensionärer.

Mellan åren 1974 och 1994 var det en kriminalvårdsanstalt för ungdomar och 1994 blev det ett läkarhus.

## Pris

Grundhyra 2 500 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, el-, källsorteringstillägg och moms.

**Kontakta oss gärna för mer information.**



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala, Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 | [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se) | [www.miabforvaltning.se](http://www.miabforvaltning.se)

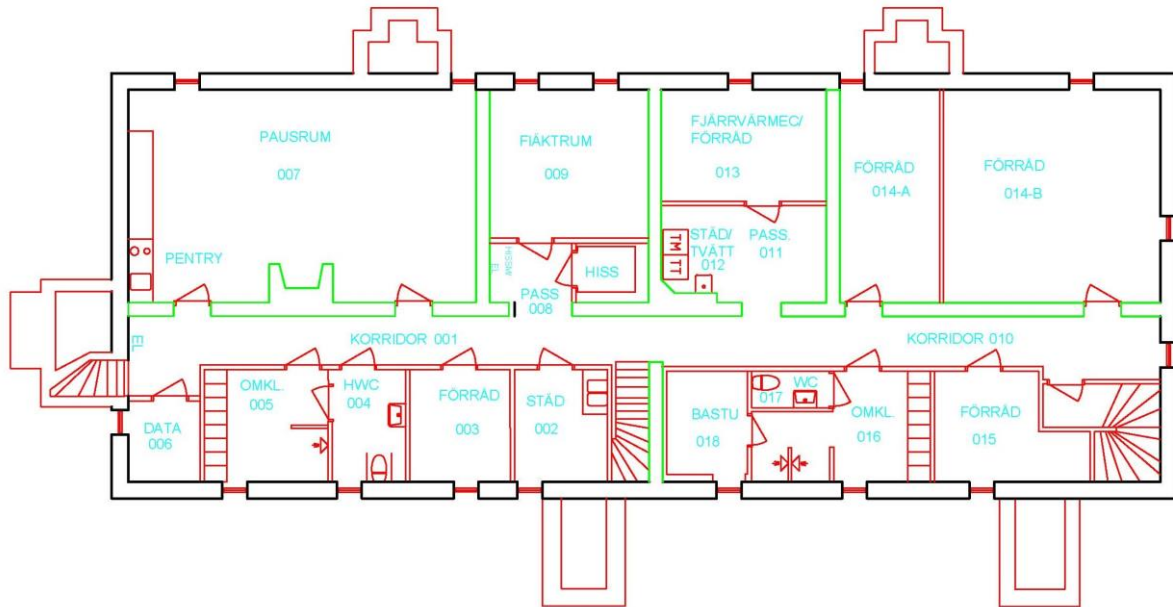
# Wallingatan 10

Charmigt hus med många möjligheter

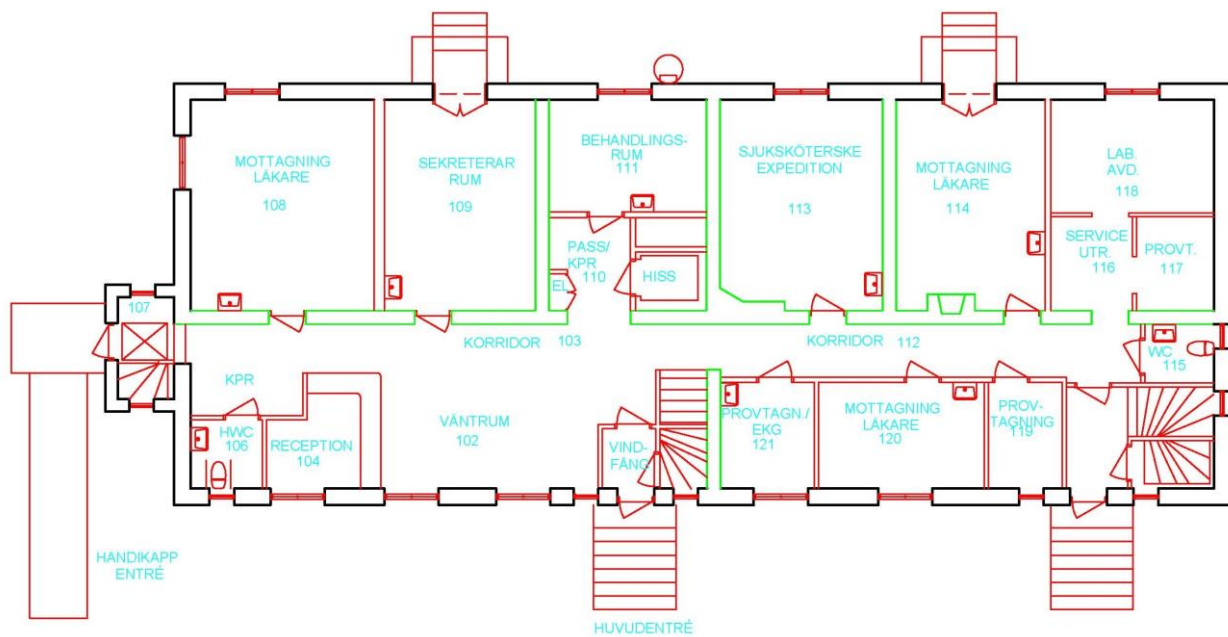
## PLANLÖSNING

Viss avvikelse kan förekomma i planlösningen på ritningarna.

Plan 1 (källarplan)



Plan 2 (entréplan)

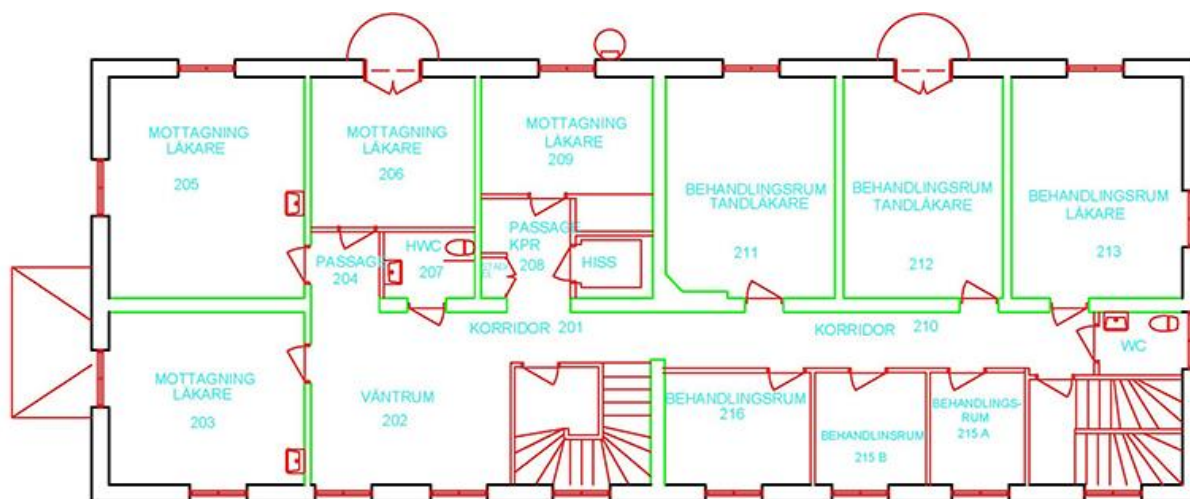


# Wallingatan 10

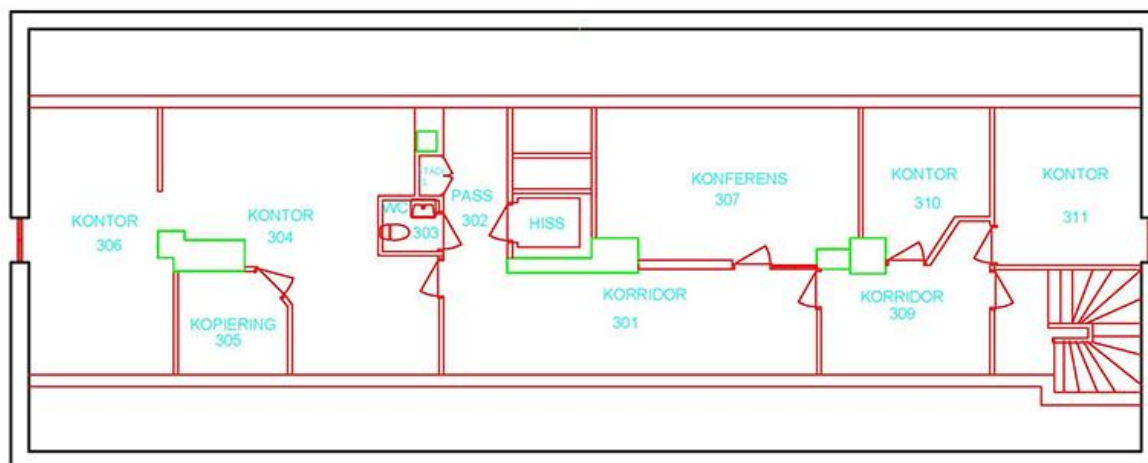
Charmigt hus med många möjligheter

## PLANLÖSNING

Plan 3



Plan 4.





# Wallingatan 10

Charmigt hus med många möjligheter

BILDER

