

S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

TYP:	Kontor
STORLEK:	215 kvm
ADRESS:	S:t Persgatan 22 B
OMRÅDE:	Centrum



Lokalbeskrivning

Lokalen är belägen på andra våningen och har fönster i tre riktningar. Genomgående ljusa väggar och linoleumgolv. Lokalen består av fyra kontorsrum, två större rum/salar, pentry samt tre toaletter. Hiss finns från markplan.

Antal arbetsplatser

Kontorsrummen passar för ca 2 personer. De större rummen/salarna har egna ventilationsaggregat och har en kapacitet för 15-30 personer.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger i city, intill ett stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum nära, är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats. Parkeringsgarage samt utomhusparkering ligger i närheten.

Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Fastigheten var ursprungligen uppställningsplats för hästar vid den östra infarten till stadskärnan. Cykelmärket Fram har anor från år 1897 men flyttade in på S:t Persgatan 22 år 1905. Fram stannade i Uppsala och i huset till mitten av 1970- talet. Efter industriepoken kontoriserades lokalerna.

Pris

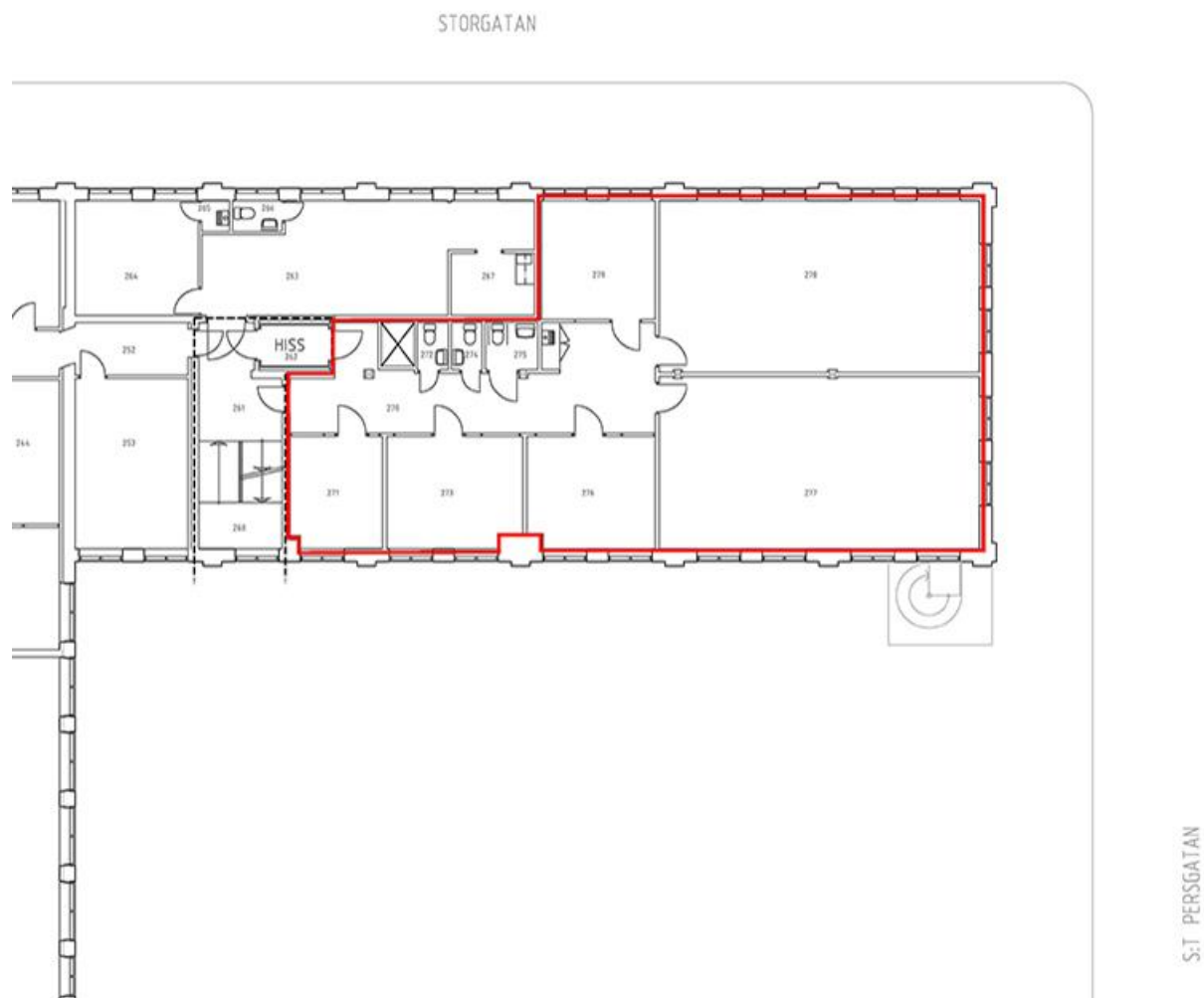
Grundhyra 1 950 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

PLANLÖSNING



S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

BILDER

