

Storgatan 32

Lokal med centralt läge

TYP:	Kontor
STORLEK:	88 kvm
ADRESS:	Storgatan 32
OMRÅDE:	Centrum



Lokalbeskrivning

Trevlig kontorslokal om 88 kvm på plan fem i fastighet med ett av Uppsalas bästa lägen. Hiss finns. Lokalen består av ett större och ett mindre kontorsrum, trinettkök, WC, förråd/kopieringsrum samt ytterligare ett förråd om 5 kvm intill lokalen. Lokalen har textilmatta och ljusa väggar.

Antal arbetsplatser

Ca 4-6 arbetsplatser.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

Pris

Grundhyra 2 100 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt och värme-, källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

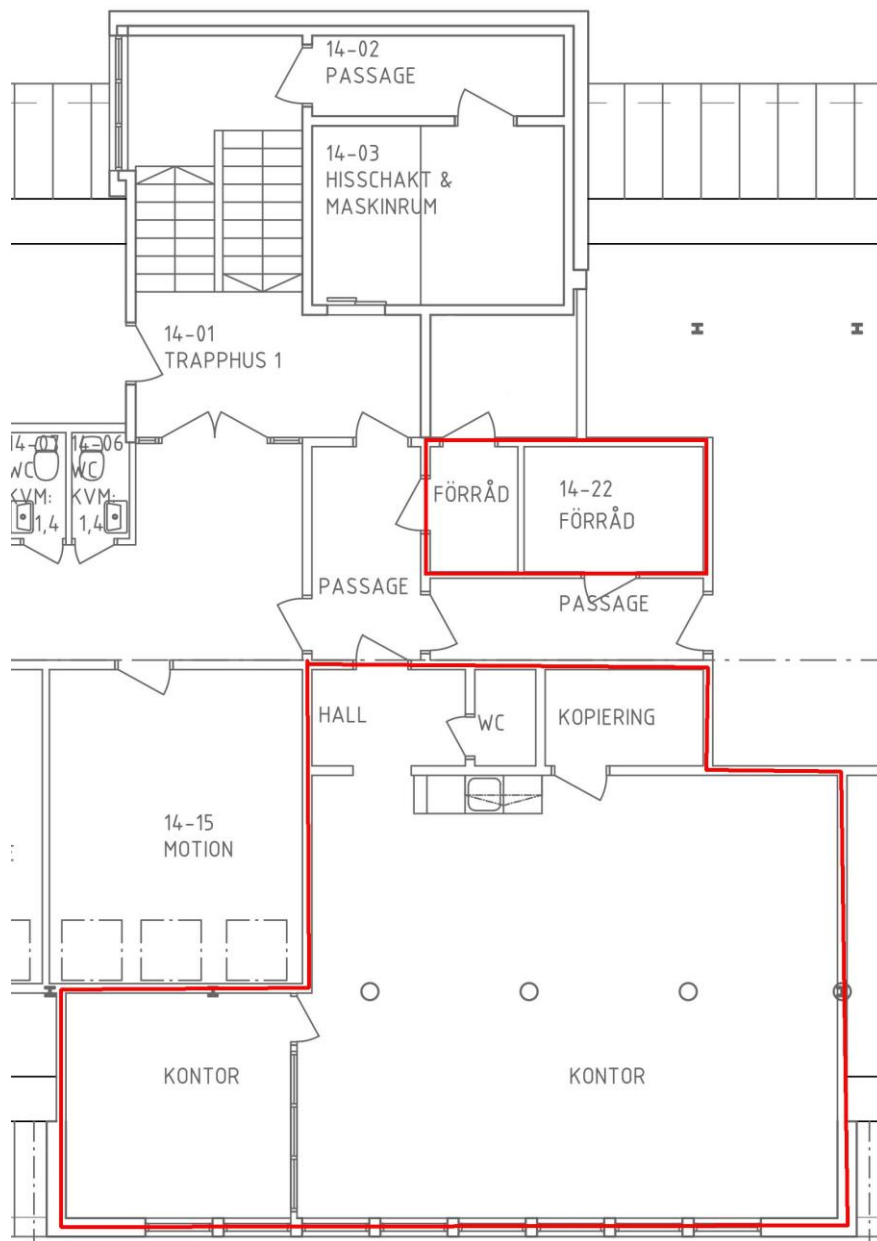


Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala, Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 | info@miabforvaltning.se | www.miabforvaltning.se

Storgatan 32

Lokal med centralt läge

PLANLÖSNING



Storgatan 32

Lokal med centralt läge

BILDER



Bilderna ovanför är digitalt möblerad. Lokalen är i dagsläget omöblerad.

