

Kungsgatan 28

Kontorslokal

TYP:	Kontor
STORLEK:	290 kvm
ADRESS:	Kungsgatan 28
OMRÅDE:	Centrum



Lokalbeskrivning

Ljusa och luftiga kontorslokaler bestående av sju kontorsrum i varierande storlekar på tredje plan. Lokalerna har kök samt pentry och tre toaletter. Hiss finns.

Antal arbetsplatser

Lämplig för ca 14-18 arbetsplatser.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum nära är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Ansvaret för de markiser som finns övertas av hyresgäst. Lokalen kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster.

Om fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1880 och inrymde till en början vackra våningar med rum i fil och kakelugnar men är numera ombyggt till kontorslokaler. De ljusa och trivsamma lokalerna har mycket av den gamla atmosfären kvar i form av trägol, högt i tak och djupa fönsternischer.

Pris

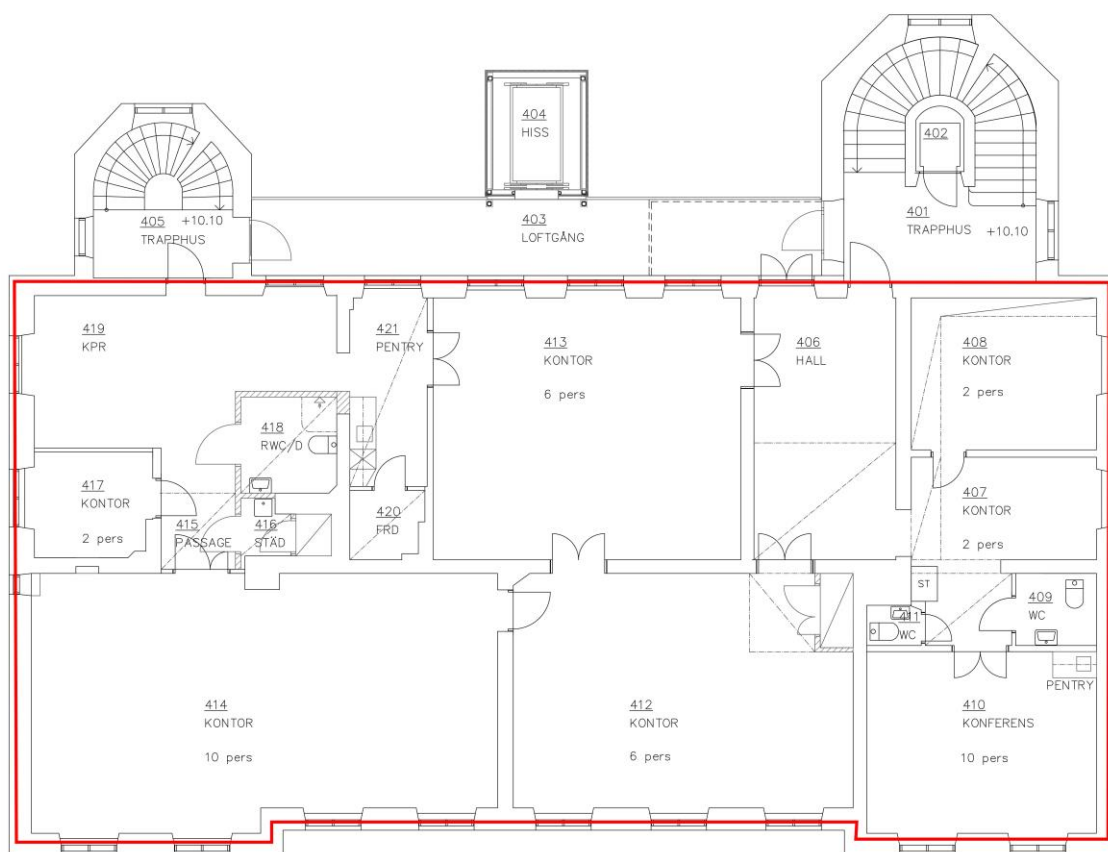
2 100 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

Kungsgatan 28

Kontorslokal

PLANLÖSNING



Kungsgatan 28

Kontorslokal

BILDER



Bilden ovanför är digitalt möblerade. Lokalen är i dagsläget omöblerad.

