

Apoteksvägen 8

Ljus och luftig butikslokal

TYP:	Kontor
STORLEK:	92 kvm
ADRESS:	Apoteksvägen 8
OMRÅDE:	Knivsta centrum



Lokalbeskrivning

Luftig och ljus lokal anpassad för butik eller annan verksamhet med skyltläge beläget i Knivsta centrum. Lokalen ligger på bottenvåningen med skyltfönster åt två håll och entré ut mot torget. Ytan består av en större lokal samt ett personalrum med pentry och wc.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna är försedda med kyla. Kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster. Det finns möjlighet att hyra förråd i fastigheten i mån av plats. Tillträde enligt överenskommelse.

Om fastigheten

En butik- och kontorsfastighet med centralt läge i Knivsta som byggdes år 2005 då även torget uppfördes. Den stora byggnaden har tre våningar där nedre plan innehåller butiker och de två övriga våningarna kontorslokaler. Den mindre byggnaden inhyser en Thairestaurang. Husen är handikappanpassade och försedda med parkeringsgarage, hiss, bergvärme och kyla. Lastkaj finns för varuleveranser och varumottagning.

Pris

Grundhyra 1 950 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

Apoteksvägen 8

Ljus och luftig butikslokal

PLANLÖSNING

