

S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

TYP: Kontor
STORLEK: 224 kvm
ADRESS: S:t Persgatan 22 B
OMRÅDE: Centrum



Lokalbeskrivning

Lokalen är belägen på tredje våningen och har fönster i tre riktningar. Genomgående ljusa väggar och linoleumgolv. Lokalen består av 10 kontorsrum, en öppen yta med pentry, två toaletter samt ett förråd/städutrymme. Kontoren vid den öppna ytan har delvis glasade väggpartier. Hiss finns från markplan.

Antal arbetsplatser

Ca 12 personer.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger i city, intill ett stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum nära, är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats. Parkeringsgarage samt utomhusparkering ligger i närheten.

Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Fastigheten var ursprungligen uppställningsplats för hästar vid den östra infarten till stadskärnan. Cykelmärket Fram har anor från år 1897 men flyttade in på S:t Persgatan 22 år 1905. Fram stannade i Uppsala och i huset till mitten av 1970- talet. Efter industriepoken kontoriserades lokalerna.

Pris

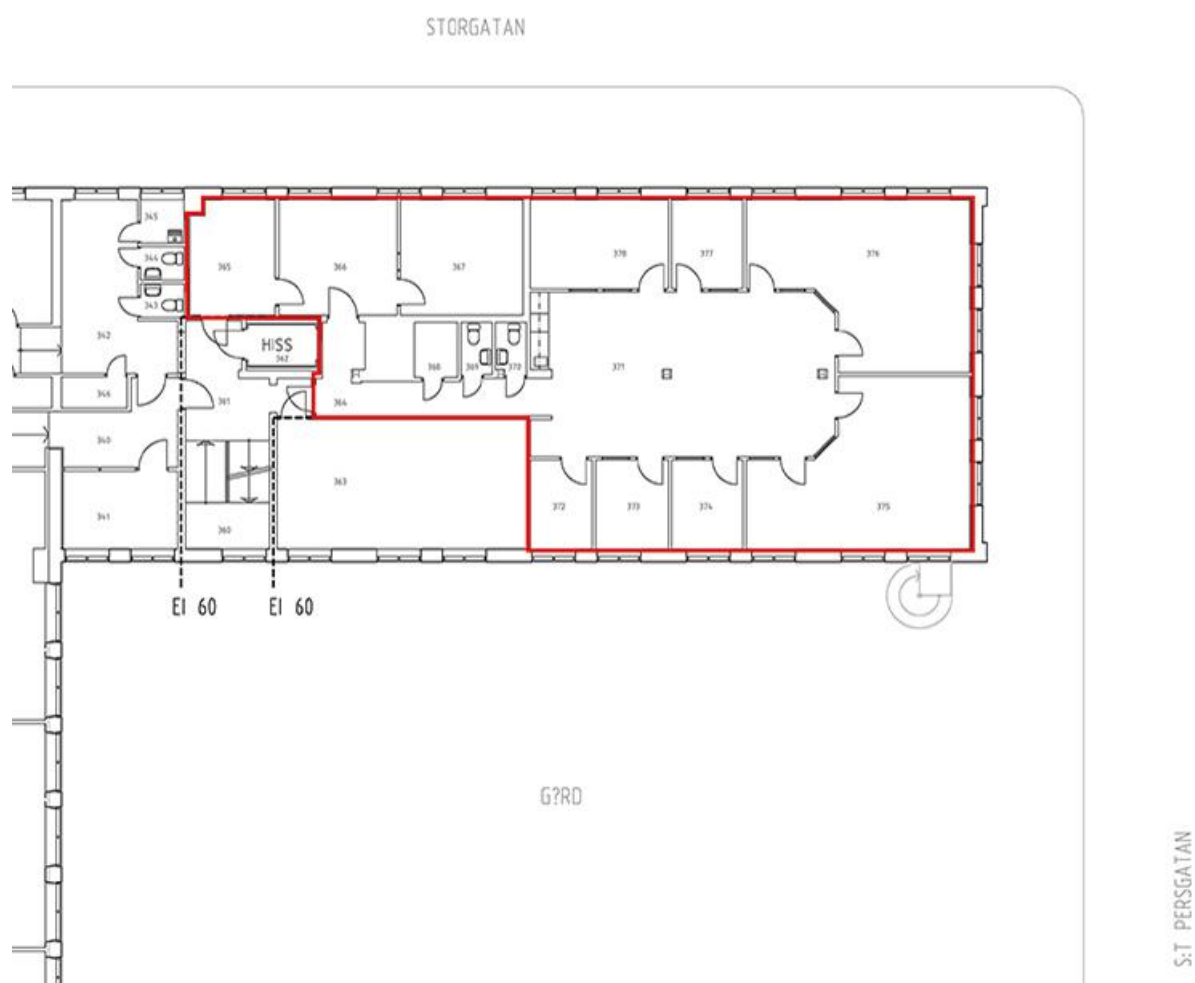
Grundhyra 1 800 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

PLANLÖSNING



S:t Persgatan 22 B

Lokal med centralt läge

BILDER



Bilden ovanför är digitalt möblerad. Lokalen är i dagsläget omöblerad.

