

# Forsbyvägen 1

## Kontor i kontorsgemenskap

TYP:	Kontor
STORLEK:	8-13 kvm
ADRESS:	Forsbyvägen 1
OMRÅDE:	Knivsta centrum



### Lokalbeskrivning

Ljusa kontorsrum i centrala Knivsta som ingår i en kontorsgemenskap med totalt 7 rum, möjlighet att hyra ett eller flera rum. Lokalerna ligger på andra våningen, hiss finns. Tillgång till gemensamt pentry och ett mindre konferensrum.

### Antal arbetsplatser

Ca 1-2 personer per rum.

### Omgivning/Kommunikationer

Mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna är försedda med komfortkyla. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalen kan endast hyras av momspliktigt hyresgäst.

### Om fastigheten

Fastigheten stod klar 2008. Bottenvåningen innehåller butiker, mellanplanet kontor och på vindsplanet finns fem lägenheter med balkonger. I källaren finns garage, förråd och teknikutrymmen. I vår strävan efter långsiktigt energisnåla fastigheter har vi byggt huset med värden som ligger långt under Boverkets rekommendationer. Huset är försett med bergvärme och bergkyla.

### Pris

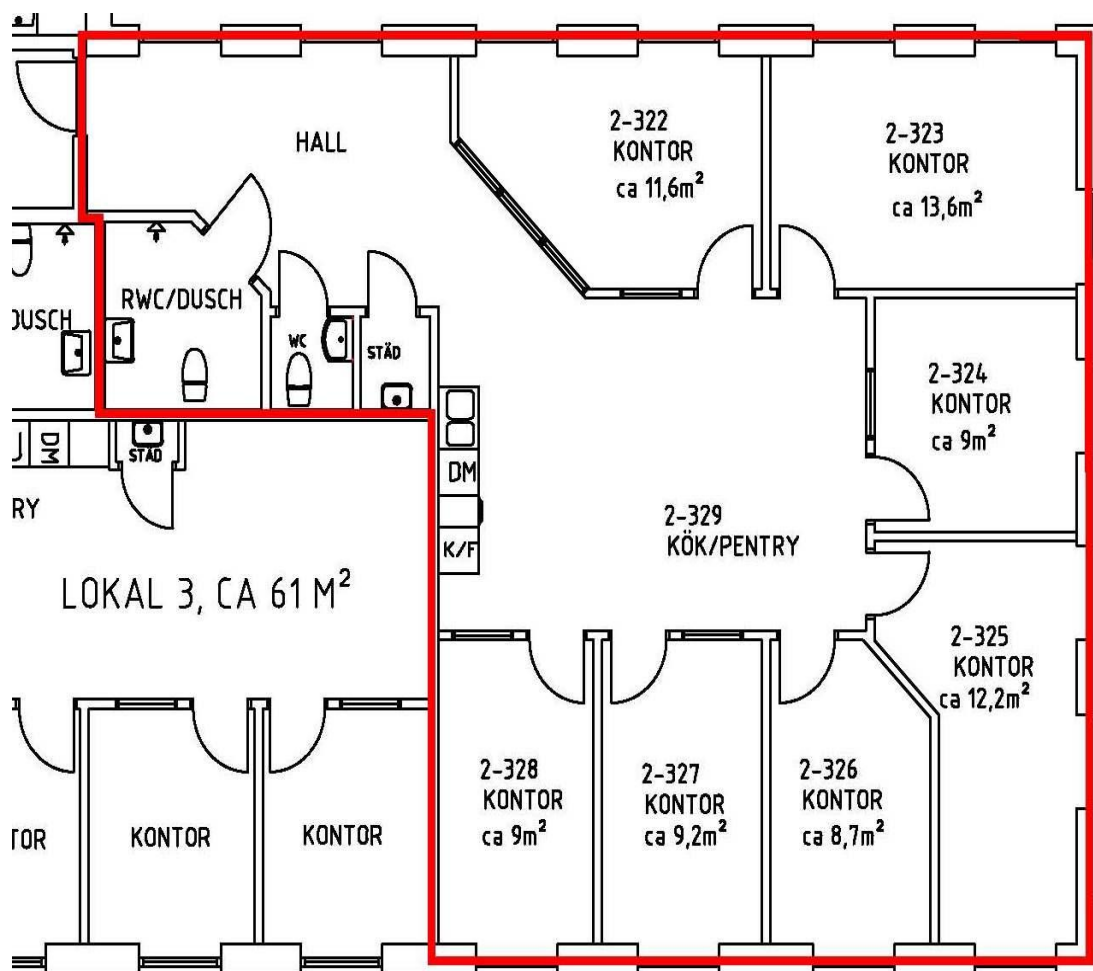
Se nästa sida. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Forsbyvägen 1

Kontor i kontorsgemenskap

PLANLÖSNING



## Pris kontorsrum i kontorsgemenskap

Inkl. fastighetsskatt och el, exkl. moms.

### Storlek

Rum 2-328: 9,0 kvm  
Rum 2-327: 9,2 kvm  
Rum 2-326: 8,7 kvm  
Rum 2-325: 12,2 kvm  
Rum 2-324: 9,0 kvm  
Rum 2-323: 13,6 kvm  
Rum 2-322: 11,6 kvm

### Pris

Uthyrd  
Uthyrd  
2001kr/mån.  
2806kr/mån.  
2070kr/mån.  
3128kr/mån.  
Uthyrd

För mer information kontakta oss gärna.

# Forsbyvägen 1

Kontor i kontorsgemenskap

BILDER

