

Storgatan 32

Lokal med centralt läge

TYP:	Kontor
STORLEK:	Ca 800 kvm
ADRESS:	Storgatan 32
OMRÅDE:	Centrum



Lokalbeskrivning

Kontorslokal om ca 800 kvm. Lokalerna består av kontorsrum och gemensamma ytor i varierande storlekar. Kök och toaletter finns. Hiss finns.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

Pris

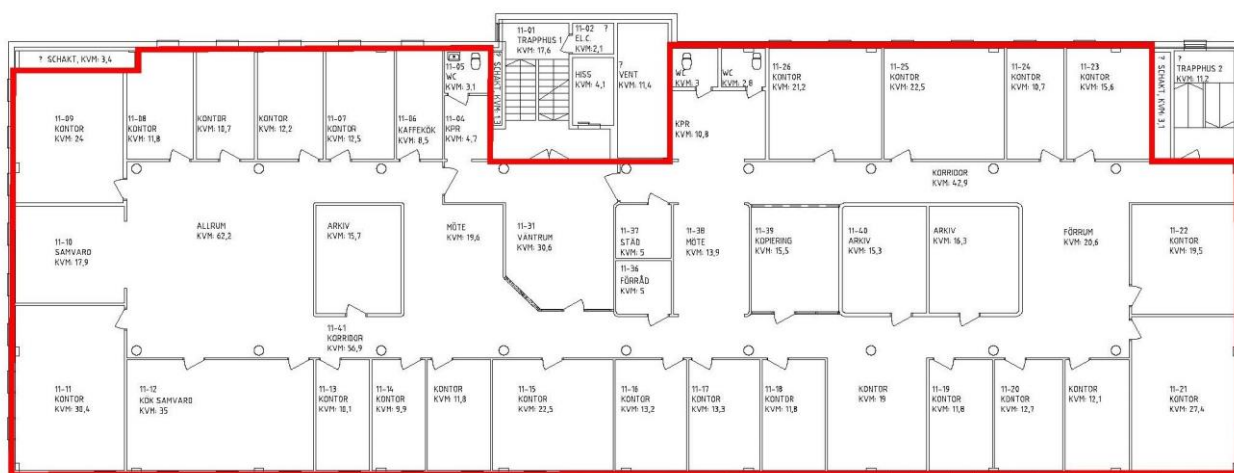
Grundhyra 2 100 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt och värme-, källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

Storgatan 32

Lokal med centralt läge

PLANLÖSNING



Rumsfördelningen stämmer inte helt med nuvarande planlösning.

Storgatan 32

Lokal med centralt läge

BILDER

