

# Ar, Knivsta

NYBYGGNATION, LOKAL MED HALL/LAGER



**TYP**  
KONTOR/LAGER

**STORLEK**  
117 KVM

**ADRESS**  
LODGATAN 12B

**OMRÅDE**  
KNIVSTA, AR



## Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 117 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv om ca 86 kvm med högt i tak och portar för lastning. Trappa upp till det övre planet som består av en entresol på 31 kvm.

## Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

## Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

## Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

## Om fastigheten

Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

## Pris

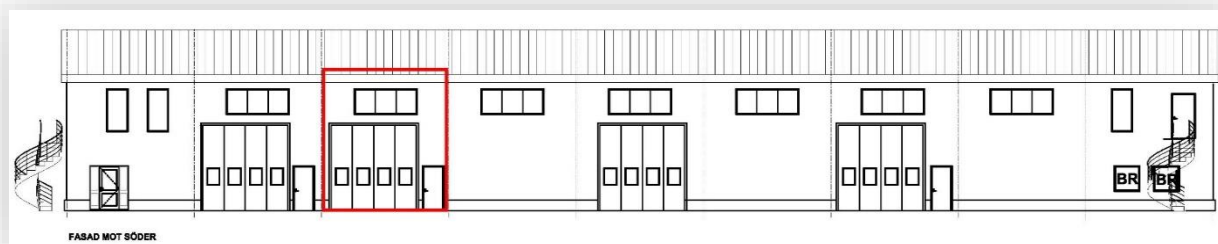
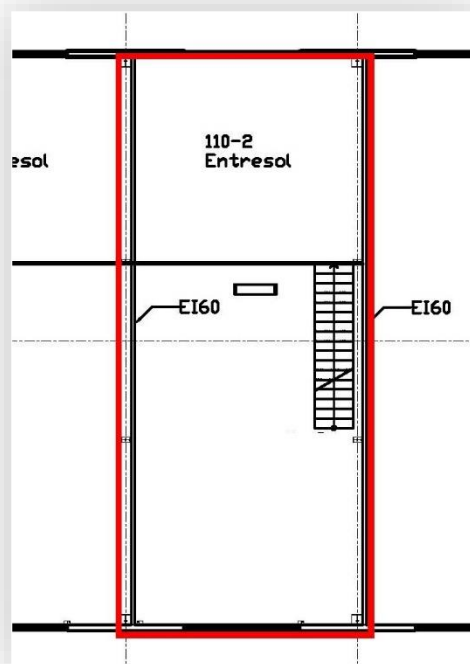
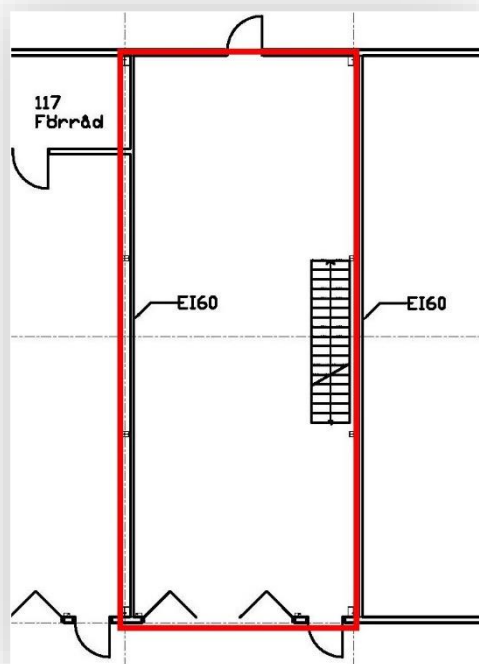
1 047 kr/kvm/år exkl. moms. I hyran ingår värme och kyld tilluft. El tillkommer.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Ar, Knivsta

NYBYGGNATION, LOKAL MED HALL/LAGER

## Planritning



# Ar, Knivsta

NYBYGGNATION, LOKAL MED HALL/LAGER

