



Forsbyvägen 1

Kontor • 61 kvm





Lokalbeskrivning

Ljus och modern kontorslokal i centrala Knivsta. Lokalen består av tre kontorsrum och ett större kök/pentry med plats för loungemöbler. Genomgående ljusa väggar, trägolv och fönster i västligt läge som bidrar till ett gott ljusinsläpp i lokalen. Lokalen är belägen på andra våningen, hiss finns.

Antal arbetsplatser

Ca 3-4 personer i varsitt kontorsrum.

Omgivning/Kommunikationer

Mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna är försedda med komfortkyla. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalen kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. Tillträde fr.o.m. 2025-11-01.

Om fastigheten

Fastigheten stod klar 2008. Bottenvåningen innehåller butiker, mellanplanet kontor och på vindsplanet finns fem lägenheter med balkonger. I källaren finns ett uppvärmt garage och förråd. I vår strävan efter långsiktigt energisnåla fastigheter har vi byggt huset med värden som ligger långt under Boverkets rekommendationer. Huset är försett med bergvärme och bergkyla.

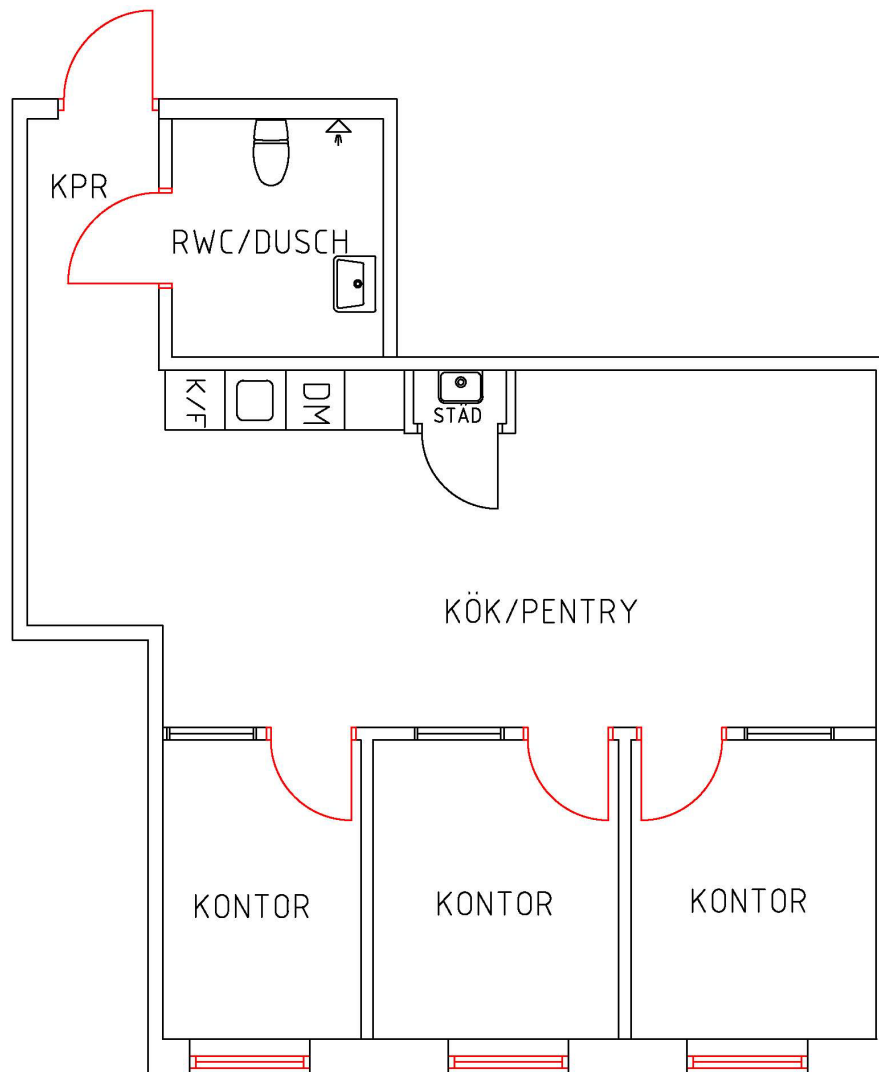
Pris

Grundhyra 1 725 kr/kvm/år ex. moms. Tillkommer tillägg för fastighetsskatt, värme/varmvatten och källsorteringstillägg. El- och internetavtal tecknas separat av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se





Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se