



Dag Hammarskjölds v.13

Kontorslokal • 138 kvm





Lokalbeskrivning

Modernt renoverad kontorslokal med atmosfär i Uppsala gamla fängelse. Lokalen ligger på våning två och består av 6 kontorsrum, en trivsamt gemensamt yta med plats för möblemang, pentry samt två toaletter. Genomgående ljusa färgval och parkettgolv. Hiss finns.

Antal arbetsplatser

Ca 9 personer.

Omgivning/kommunikationer

Fastigheten ligger vackert till vid Uppsala Slott och Slottsparken. Det centrala läget ger smidig tillgång till stadskärnans service och breda utbud av lunchrestauranger.

Kommunikationsmöjligheterna är mycket goda, med UL:s stadsbussar som stannar precis vid byggnaden. Dessutom nås Uppsala Resecentrum på mindre än 10 minuter till fots. Akademiska sjukhuset, Uppsala Science Park och Blåsenhus ligger i närheten.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Primlight för omgående leverans.

Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Tillgänglig fr.o.m. 2025-10-01

Om fastigheten

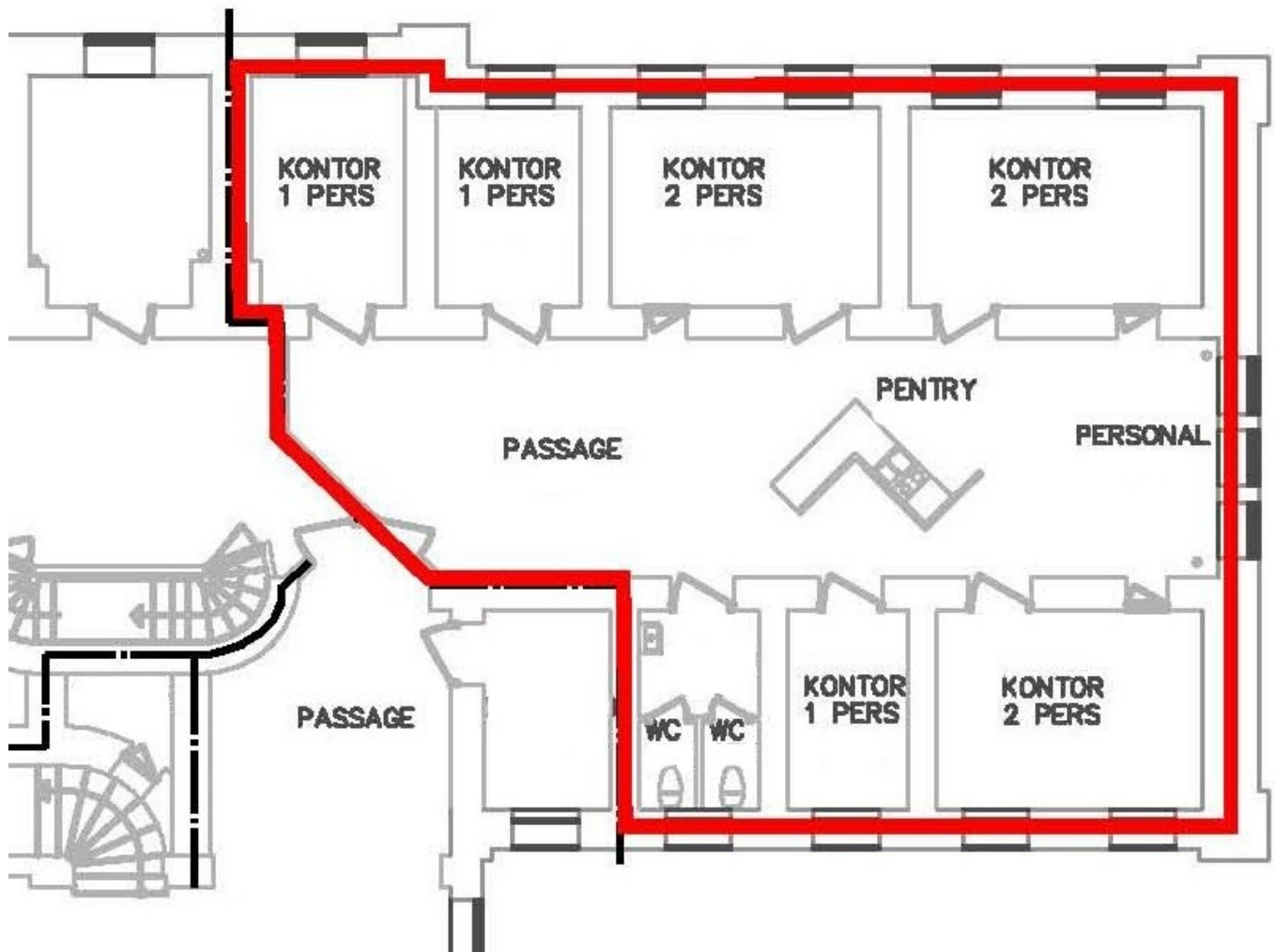
Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fångvårdsanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

Pris

Grundhyra 2 400 kr/kvm/år exklusive moms, fastighetsskatt, värme- och källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.





Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kontorsrum, passage och pentry.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se