



Storgatan 32

Anpassningsbar kontorslokal • 175 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 175 kvm belägen på våning 4. Lokalen är en avstyckning från en pågående renovering vilket öppnar möjligheterna att själva vara med och anpassa lokalen efter era behov. Kök och en toalett är på plats. Hiss finns.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalen är anpassningsbar.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

Pris

Grundhyra ej satt ännu, förhandlas efter eventuella anpassningar i och med renoveringen.

Grundhyran är exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planritning visar inritade kök och WC. Det stora utrymmet är anpassningsbart.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se