



Kungsgatan 28

Lokal med närhet till resecentrum • 88 kvm





Lokalbeskrivning

Ljus och luftig kontorslokal bestående av två kontorsrum i varierade storlekar på tredje plan. Lokalerna har pentry och en toalett. Hiss finns.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med resecentrum nära är kommunikationerna optimala.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkering vid fastigheten i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1880 och inrymde till en början vackra våningar med rum i fil och kakelugnar men är numera ombyggt till kontorslokaler. De ljusa och trivsamma lokalerna har mycket av den gamla atmosfären kvar i form av trägolv, högt i tak och djupa fönsternischer.

Tillträde

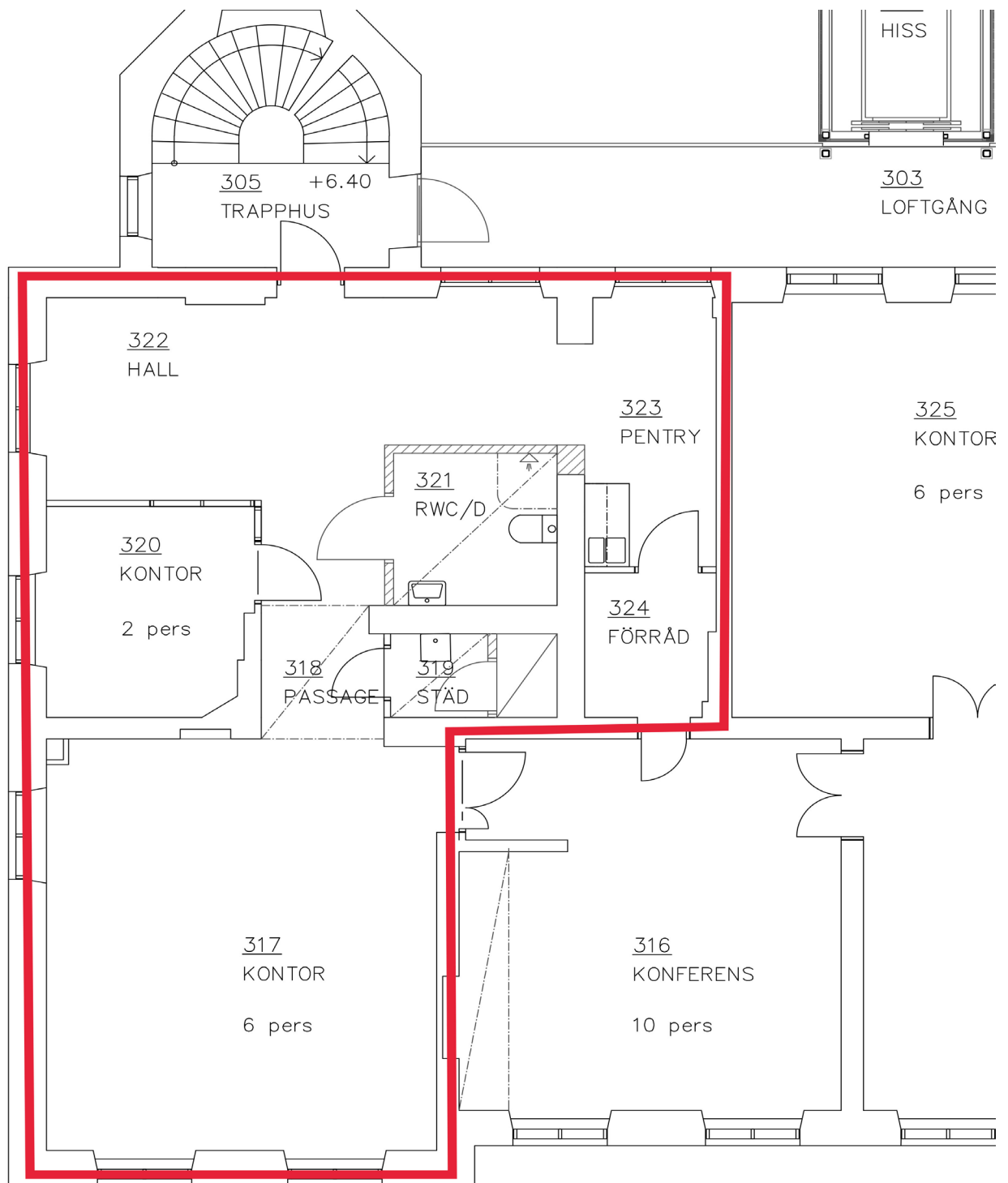
Lokalen är ledig från och med 2025-07-01

Pris

Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se