



# Kungsgatan 28

Kontorslokal • 88 kvm







### Lokalbeskrivning

Ljus och luftig kontorslokal bestående av två kontorsrum, pentry och wc. Hög takhöjd, breda golvplankor i trä och djupa fönsternischer. Lokalen ligger på våning 2 och nås via trapphuset eller husets glashiss.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Uppsala med stort urval av restauranger och handel nära. Resecentrum ligger ett stenkast bort vilket ger optimala kommunikationsmöjligheter.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkering vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Lokalerna hyrs ut omöblerade.

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1880 och inrymde till en början vackra våningar med rum i fil och kakelugnar men är numera ombyggt till kontorslokaler. De ljusa och trivsamma lokalerna har mycket av den gamla atmosfären kvar i form av trägolv, högt i tak och djupa fönsternischer.

### Tillträde

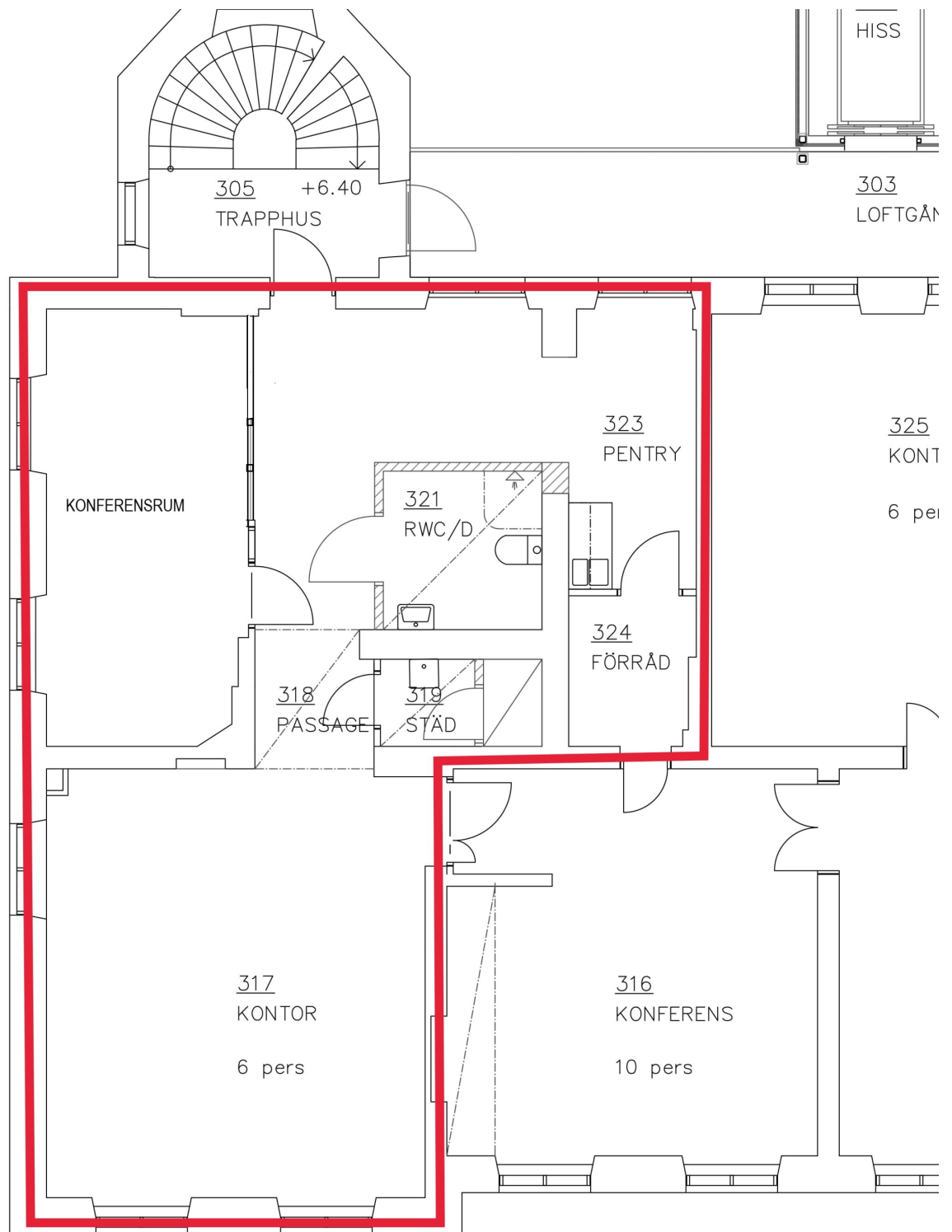
Lokalen är ledig från och med 2025-07-01

### Pris

Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

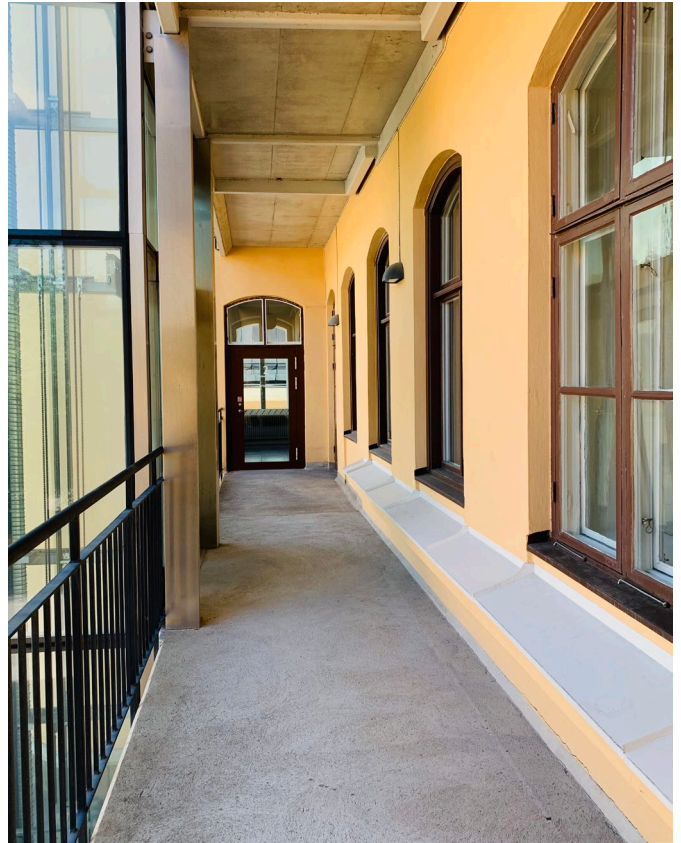
### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



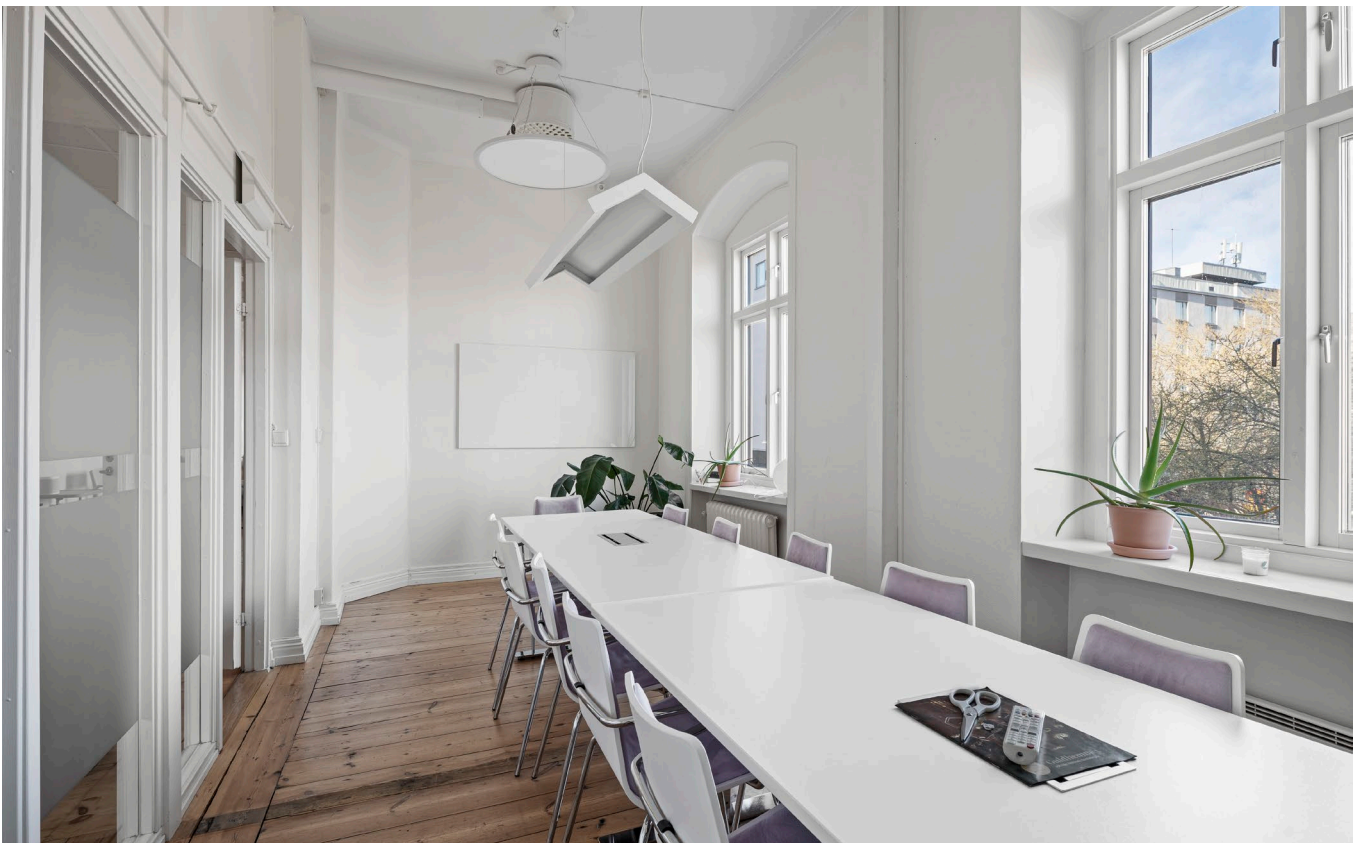
Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Entré, loftgång, öppen kontorsyta







Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)