



# Sjukhusvägen 3

Anrik lokal i centrala Uppsala • 299 kvm





### Lokalbeskrivning

Nu är en våning på 299 kvadratmeter ledig i Slottskällan. Här har du utsikt över Svandammen, Slottet som granne och nära till allt vad centrala Uppsala har att erbjuda. Med egen glasveranda, breda plankgolv och kakelugn har vi här en lokal med anrik historia. Till lokalen hör två entréer, en via det gemensamma trapphuset (med hiss) och en med ljus stor trappa och fina stengolv.

### Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger mycket centralt i Uppsala. Många bussförbindelser finns i området och centralstationen ligger en promenad bort. I fastighetens trädgård hittar du parkmöbler att nyttja. Du har stadsparken ett stenkast bort.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

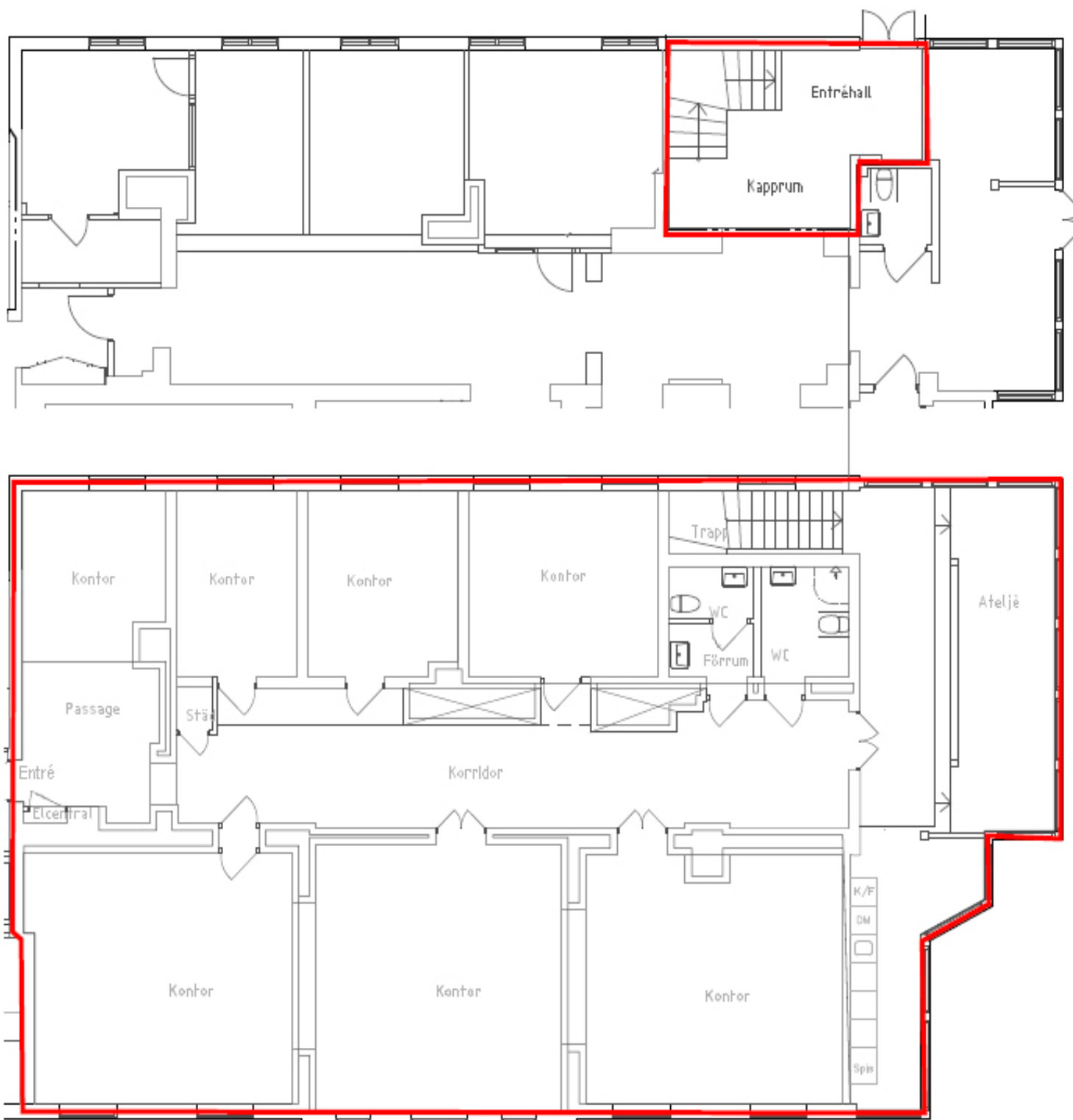
Här fanns Uppsala stads gamla vattenkuranstalt med en källa som varit känd från 1500-talet. Byggnaden uppfördes år 1859 som ersättning för en badanläggning från 1810. Idag är den modernt renoverad och innehåller kontor.

### Pris

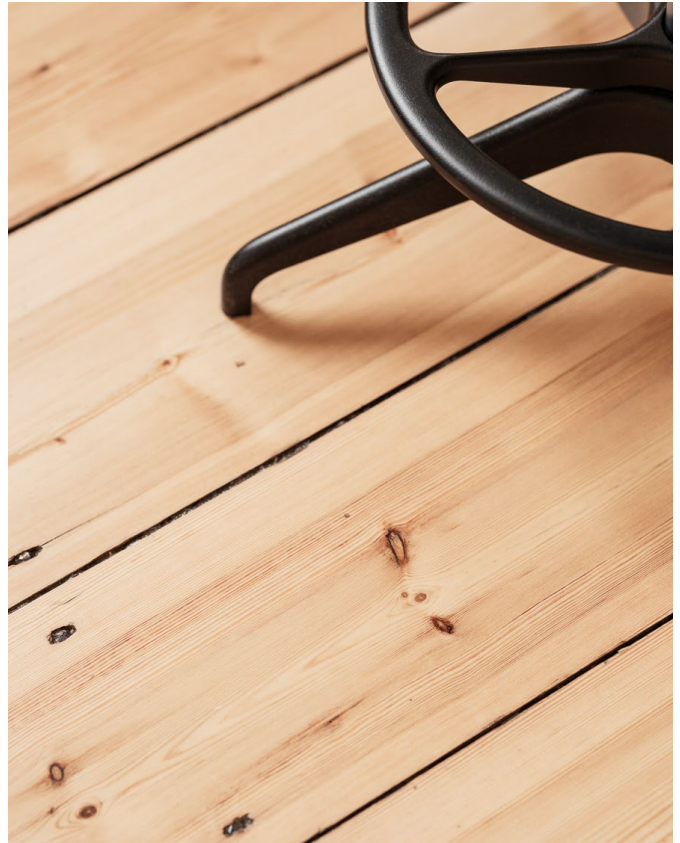
Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms. Tillträde 2025-05-01.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Vackra originaldetaljer.





Badrum i marmor. Härligt kök i glasverandan.



Kontor med vacker utsikt.





Tillgång till den gemensamma trädgården.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)