



Dag Hammarskjölds v.13

Kontorslokal i gårdshus • 75 kvm





Lokalbeskrivning

Fina lokaler i eget gårdshus vid Uppsala gamla fängelset. Gårdshuset består av ett större och ett mindre kontorsrum, entréhall, pentry, wc och förråd. Lokalerna har ljusa väggar och trägolv i kontoren och klinker i hallen. En möbleringsskiss för lokalen finns på nästa sida.

Antal arbetsplatser

Ca 4-5 personer.

Omgivning/kommunikationer

Fastigheten ligger vackert vid Slottet och Slottsparken knappt 10 minuter från Uppsala resecentrum och stadskärna. Akademiska sjukhuset, Blåsenhuset och Uppsala Science Park ligger nära fastigheten. Närhet till flera lunchrestauranger.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.
Ledig från 2025-04-01

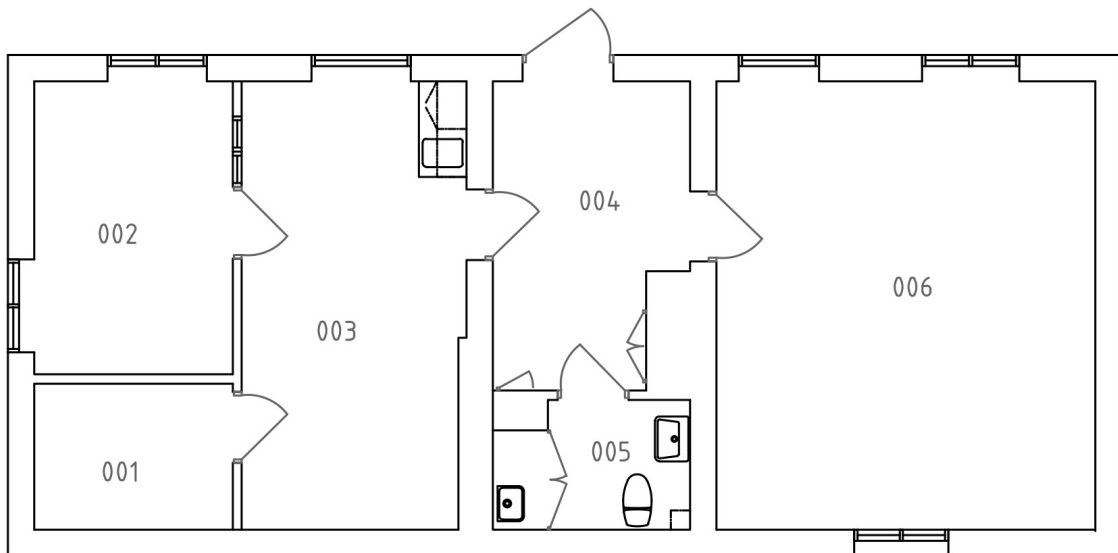
Om fastigheten

Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fångvårdsanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

Pris

Grundhyra 2 400 kr/kvm/år exklusive moms, fastighetsskatt, värme- och källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Lokalen hyrs ut omöblerad.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se