



# Lodgatan 12

Lagerlokal med kontorsytor • 641 kvm





### Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 641 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv med högt i tak, 8 meter tillnock, och två portar för lastning. Lastportarna är 4x4 meter. Bottenplan har även en rymlig entré för eventuell kundmottagning, toalett, kök och omklädningsrum. Det övre planet består av två rum samt en entresol med räcke ut mot hallen.

### Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

### Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

Detaljplanen för området samt fastighetens byggnadstekniska förutsättningar styr vilka verksamheter som lämpar sig. Fastigheten är inte utrustad med oljeavskiljare.

Det finns asfaltsytor att hyra om behov av uppställning av till exempel bilar finns.

### Om fastigheten

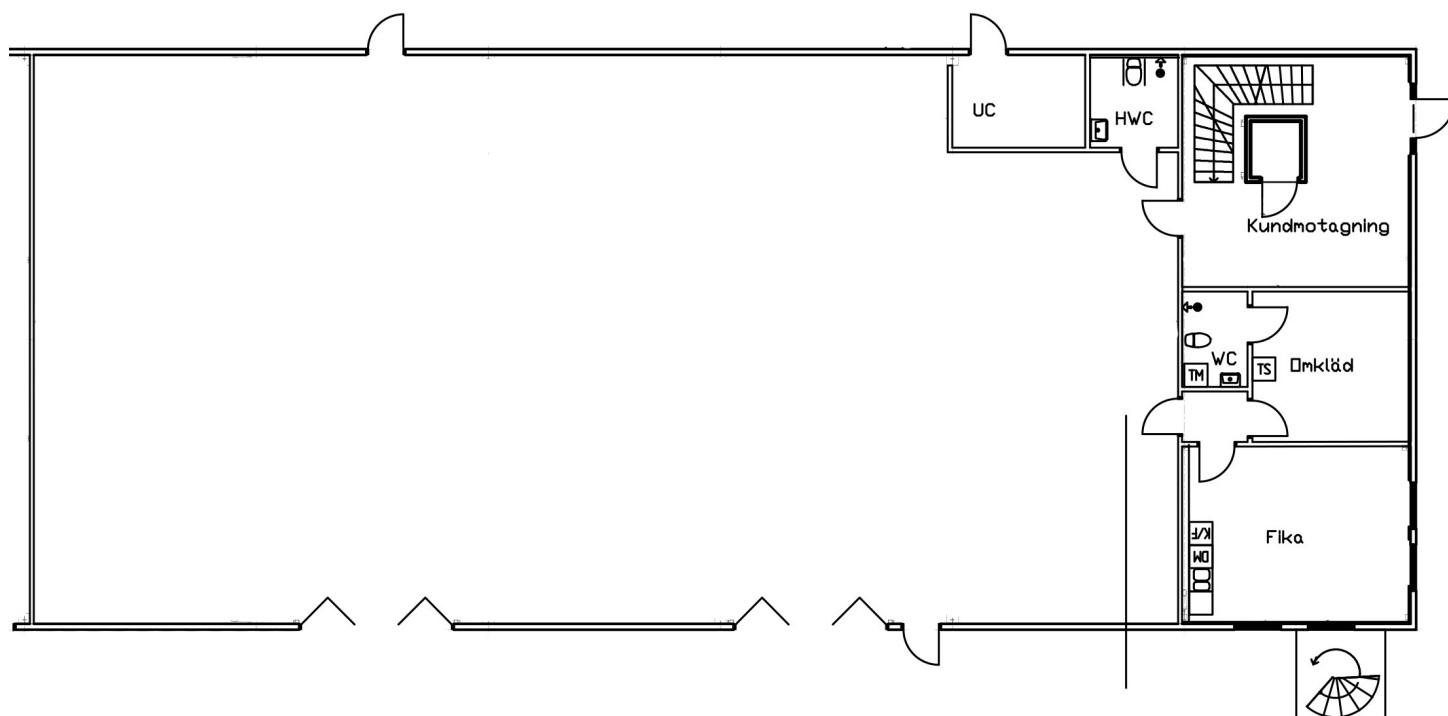
Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

### Pris

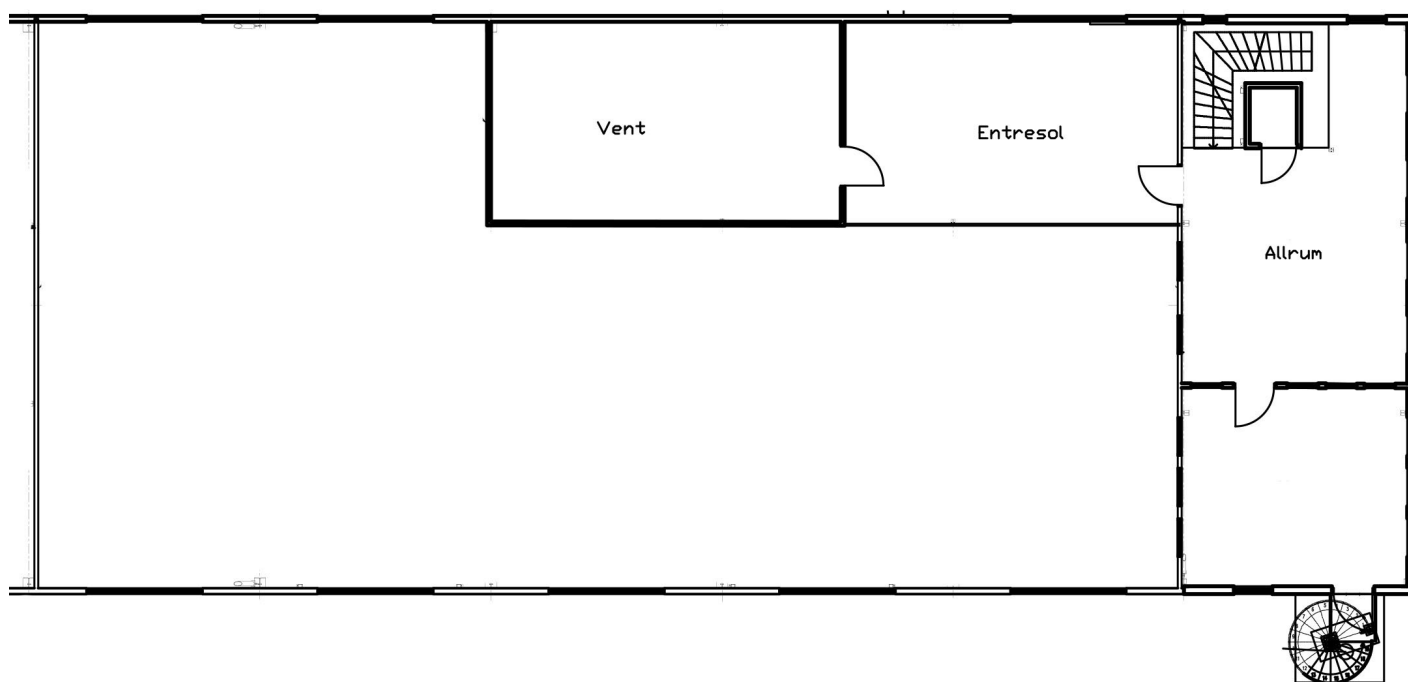
1 480 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt, el-, värme- och källsorteringstillägg.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)

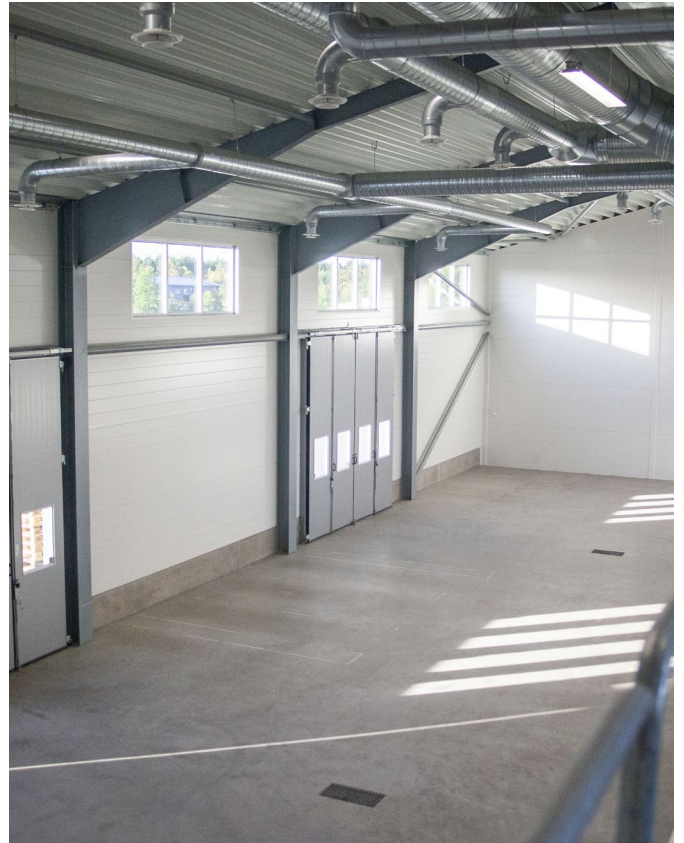


Plan 1.



Plan 2.

Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)