



# Apoteksvägen 8D

Kontor • 84 kvm





### Lokalbeskrivning

Luftiga kontor i centrala Knivsta. Lokalen är belägen på översta våningen, hiss finns. Lokalens vindsvåningskaraktär och stora golvfönster skapar en ljus och trivsamt atmosfär. Ytan består av tre kontorsrum, pentry samt wc. Lokalen har individuellt reglerbar komfortkyla/värme.

### Antal arbetsplatser

Ca 4-5 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna är försedda med kyla. Kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

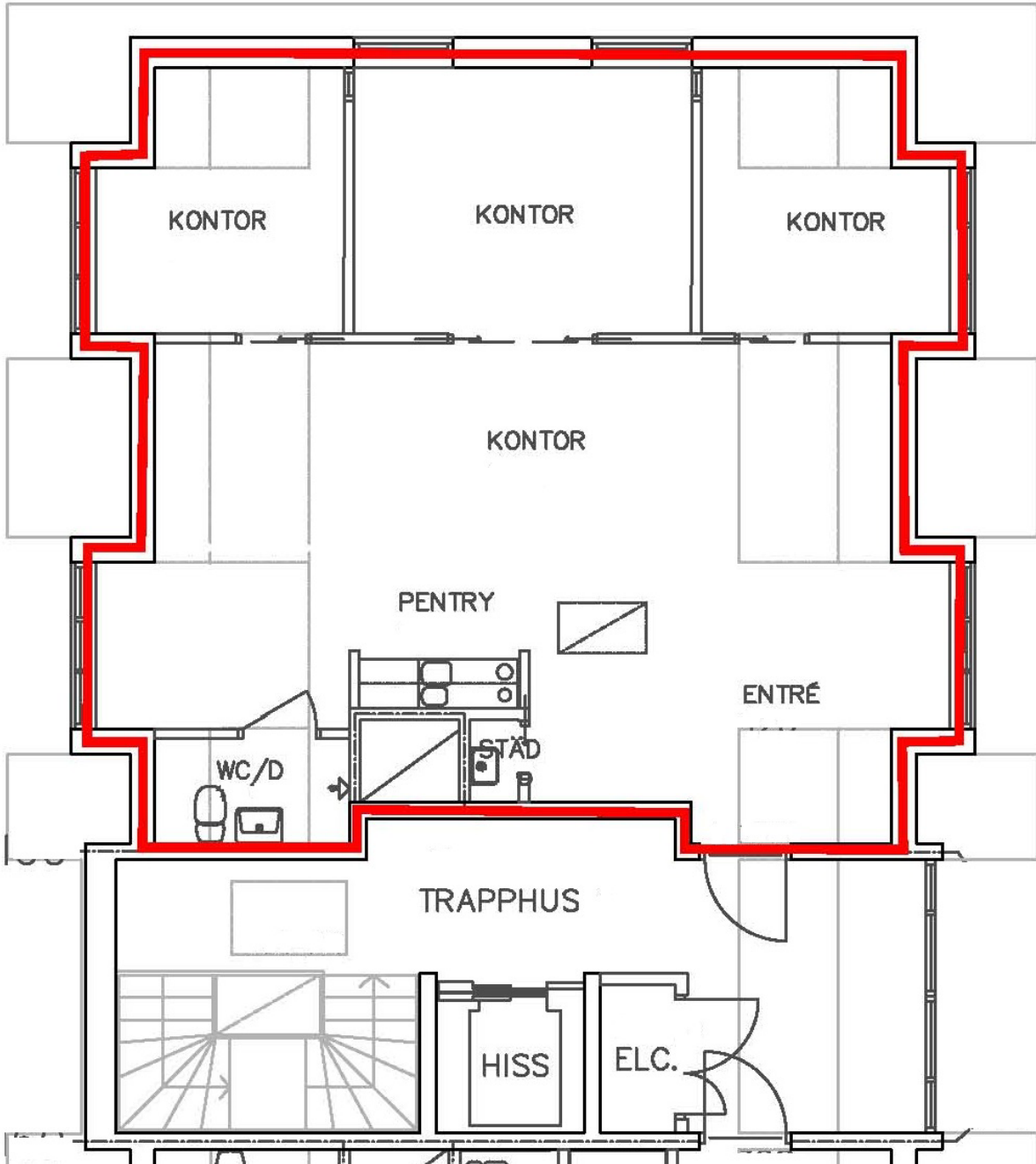
En butik- och kontorsfastighet med centralt läge i Knivsta som byggdes år 2005 då även torget uppfördes. Den stora byggnaden har tre våningar där nedre plan innehåller butiker och de två övriga våningarna kontorslokaler. Den mindre byggnaden inhyser en Thairestaurang. Husen är handikappanpassade och försedda med parkeringsgarage, hiss, bergvärme och kyla. Lastkaj finns för varuleveranser och varumottagning.

### Pris

Grundhyra 1 725 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)