



# Dag Hammarskjölds v. 13

Kontorslokal i gamla fängelset • 125 kvm





### Lokalbeskrivning

Modernt renoverade kontorslokaler med atmosfär i Uppsala gamla fängelse. Lokalerna ligger på våning två och består av 5 kontorsrum i varierande storlekar, pentry med rymlig personalyta samt toaletter. Genomgående ljusa färgval och parkettgolv. Hiss finns.

### Antal arbetsplatser

Ca 8 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger vackert vid Slottet och Slottsparken knappt 10 minuter från Uppsala resecentrum och stadskärna. Akademiska sjukhuset, Blåsenhuset och Uppsala Science Park ligger nära fastigheten. Närhet till flera lunchrestauranger.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

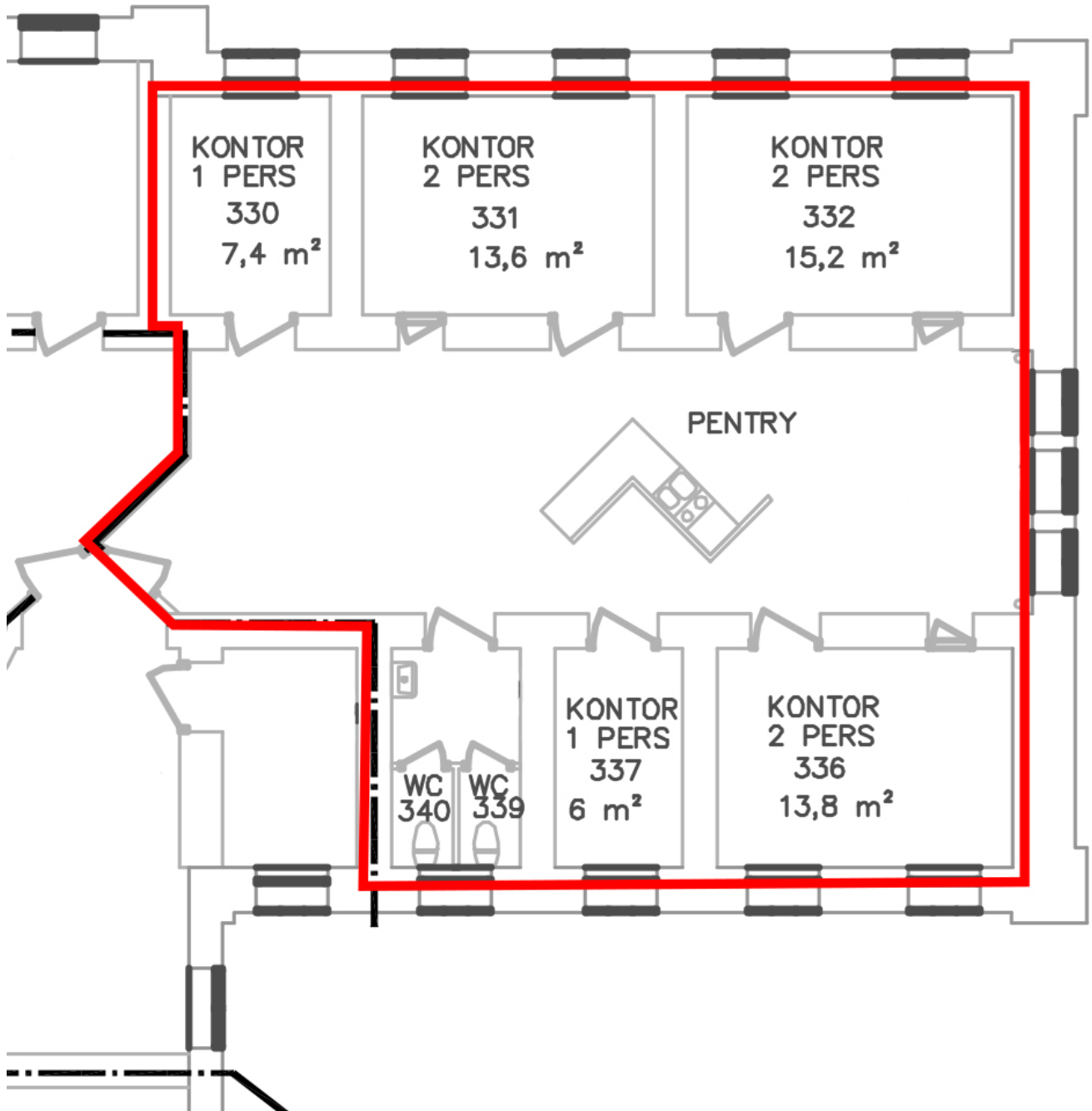
Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fångvårdsanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

### Pris

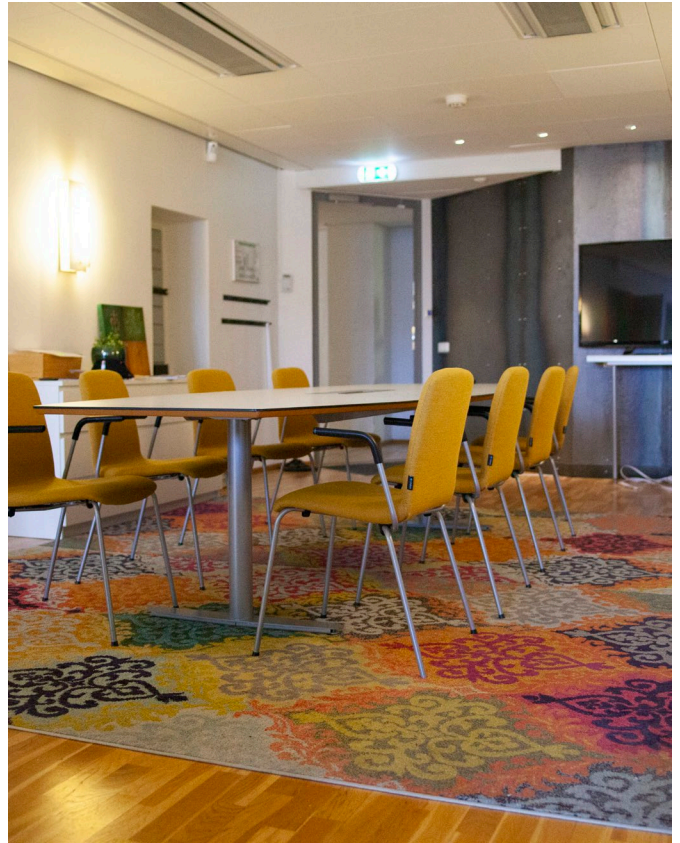
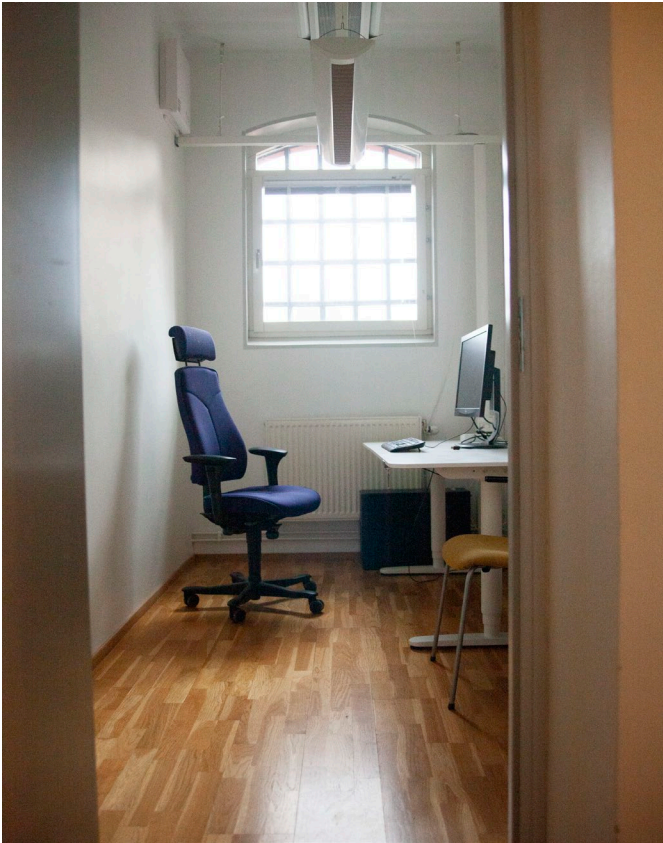
Grundhyra 2 400kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Lokalen hyrs ut omöblerad.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)