

# Storgatan 32

Lokal med centralt läge

TYP: Kontor  
STORLEK: 820 kvm  
ADRESS: Storgatan 32  
OMRÅDE: Centrum



## Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 820 kvm. Lokalerna består av kontorsrum och gemensamma ytor i varierande storlekar. Kök och toaletter finns. Hiss finns.

## Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

## Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

## Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

## Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

## Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

## Pris

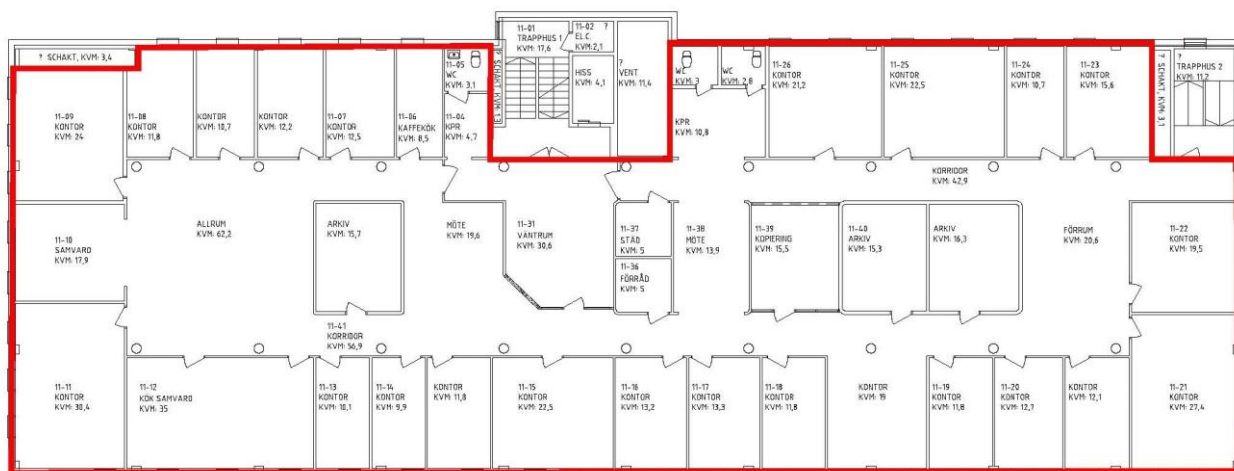
Grundhyra 2 100 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt och värme-, källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Storgatan 32

Lokal med centralt läge

## PLANLÖSNING



Rumsfördelningen stämmer inte helt med nuvarande planlösning.

# Storgatan 32

Lokal med centralt läge

BILDER

