



# Hyvelgatan 16

Lagerlokal i markplan • 300 kvm







### Lokalbeskrivning

Lokal om 300 kvm belägen i markplan med egen ingång. Lokalen består av en rymlig entré, en större öppen yta för lager/produktion, fem rum för kontor eller lager samt två mindre förrådsutrymmen. Det finns ett personalrum med pentry, två wc och en dusch. Lastkaj till lokalen finns på fastighetens baksida.

### Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4 samt bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

### Om fastigheten

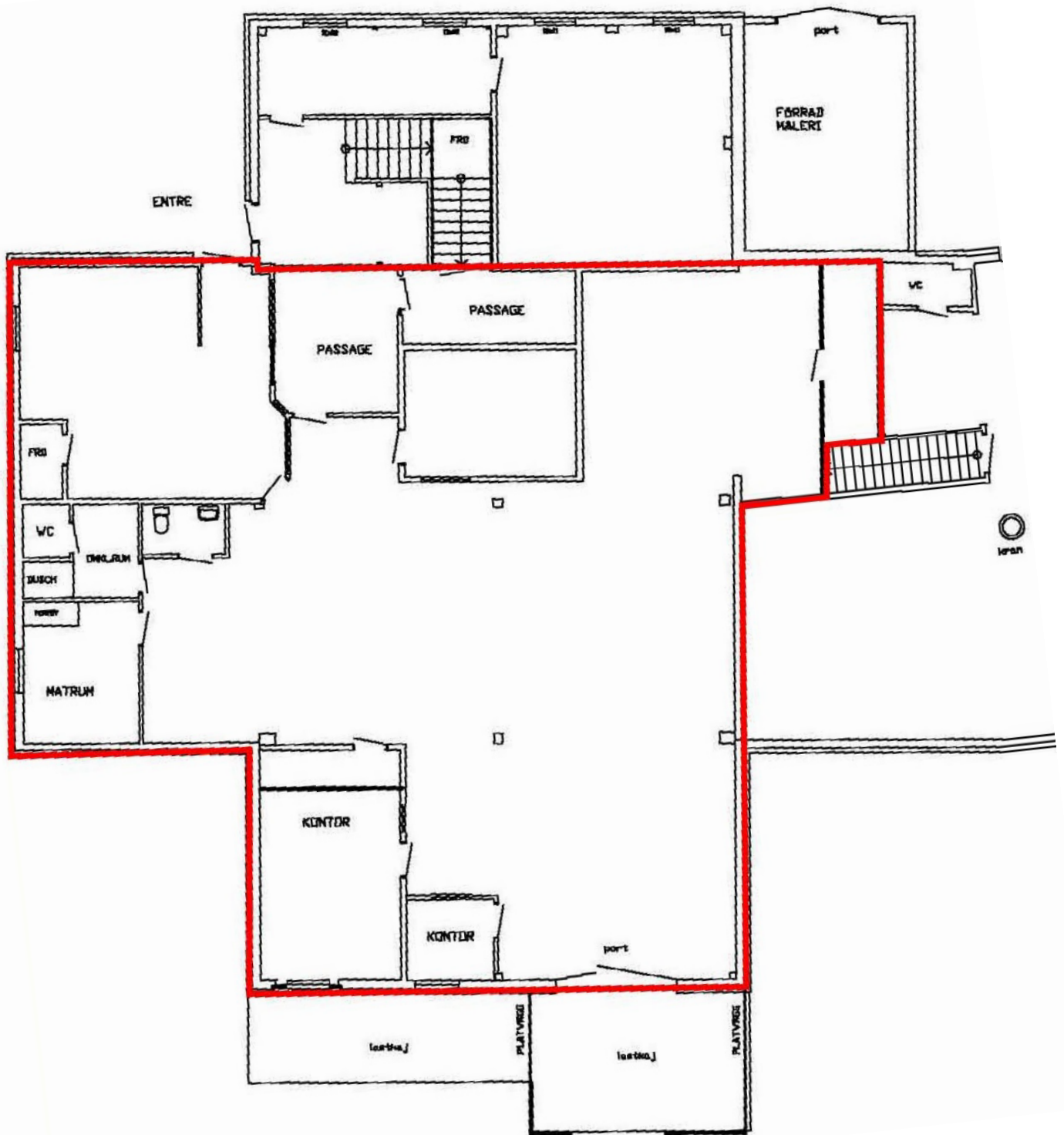
En kontorsfastighet belägen i företagsområdet Ar i Knivsta. Ar är ett expanderande område med stor potential och beläget alldeles intill E4. Byggnaden innehåller både kontorsverksamheter samt verkstadslokaler.

### Pris

Grundhyra 1 300 kr/kvm/år exkl. moms. Fastighetsskatt, tillägg för värme/varmvatten samt el tillkommer.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Lokalen hyrs ut omöblerad.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)