

# Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

TYP:	Kontor/Lokal
STORLEK:	289 kvm
ADRESS:	Lodgatan 12
OMRÅDE:	AR, Knivsta



## Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 289 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv om ca 72 kvm med högt i tak och portar för lastning. Bottenplan har även en rymlig entré för eventuell kundmottagning, toaletter, kök samt förråd. Det övre planet har tre rum varav en entresol med räcke ut mot hallen.

## Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

## Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

## Data/tele/tv

I fastigheten finns det fiber indraget med KnivstaNet/Lidén Data.

## Övrigt

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

## Om fastigheten

Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

## Pris

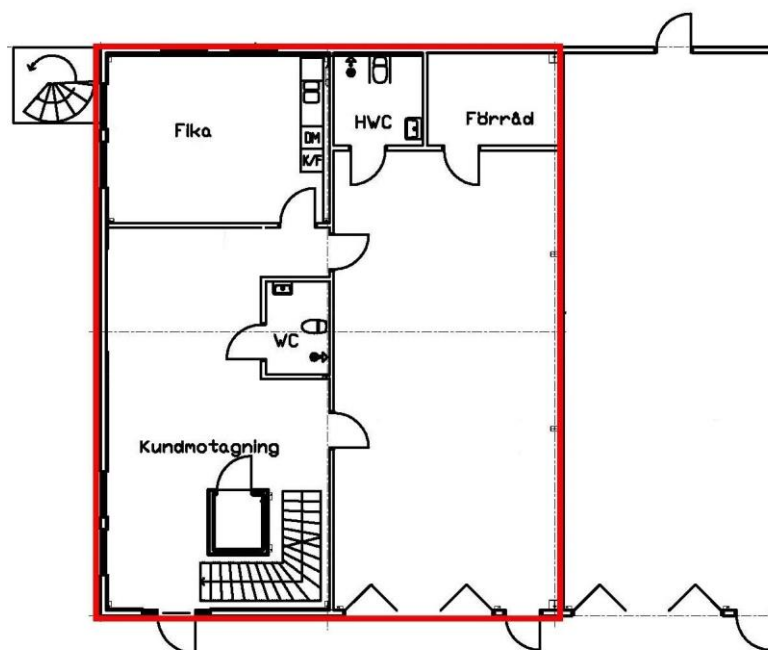
1 350 kr/kvm/år exkl. moms. I hyran ingår värme och kyld tilluft. El tillkommer.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

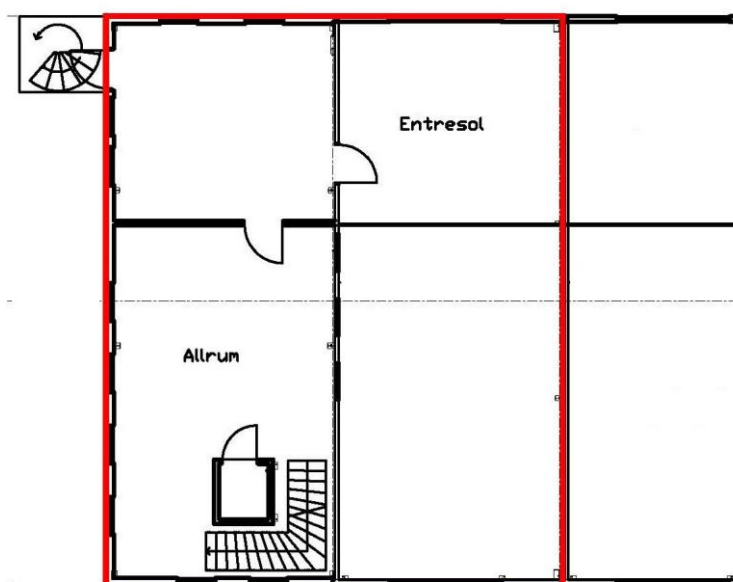
# Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

PLANLÖSNING



Plan 1



Plan 2

# Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

BILDER

