

# Kungsgatan 28

## Kontorslokal

TYP:	Kontor
STORLEK:	118-290 kvm
ADRESS:	Kungsgatan 28
OMRÅDE:	Centrum



### Lokalbeskrivning

Ljusa och luftiga kontorslokaler bestående av sju kontorsrum i varierande storlekar på tredje plan. Lokalerna har kök samt pentry och tre toaletter. Hiss finns. Finns möjlighet att dela upp i två separata lokaler om ca 118 kvm och 171 kvm. Totalt 290 kvm.

### Antal arbetsplatser

Lämplig för ca 14-18 arbetsplatser.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum nära är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Ansvaret för de markiser som finns övertas av hyresgäst. Lokalen kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster.

### Om fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1880 och inrymde till en början vackra våningar med rum i fil och kakelugnar men är numera ombyggt till kontorslokaler. De ljusa och trivsamma lokalerna har mycket av den gamla atmosfären kvar i form av trägol, högt i tak och djupa fönsternischer.

### Pris

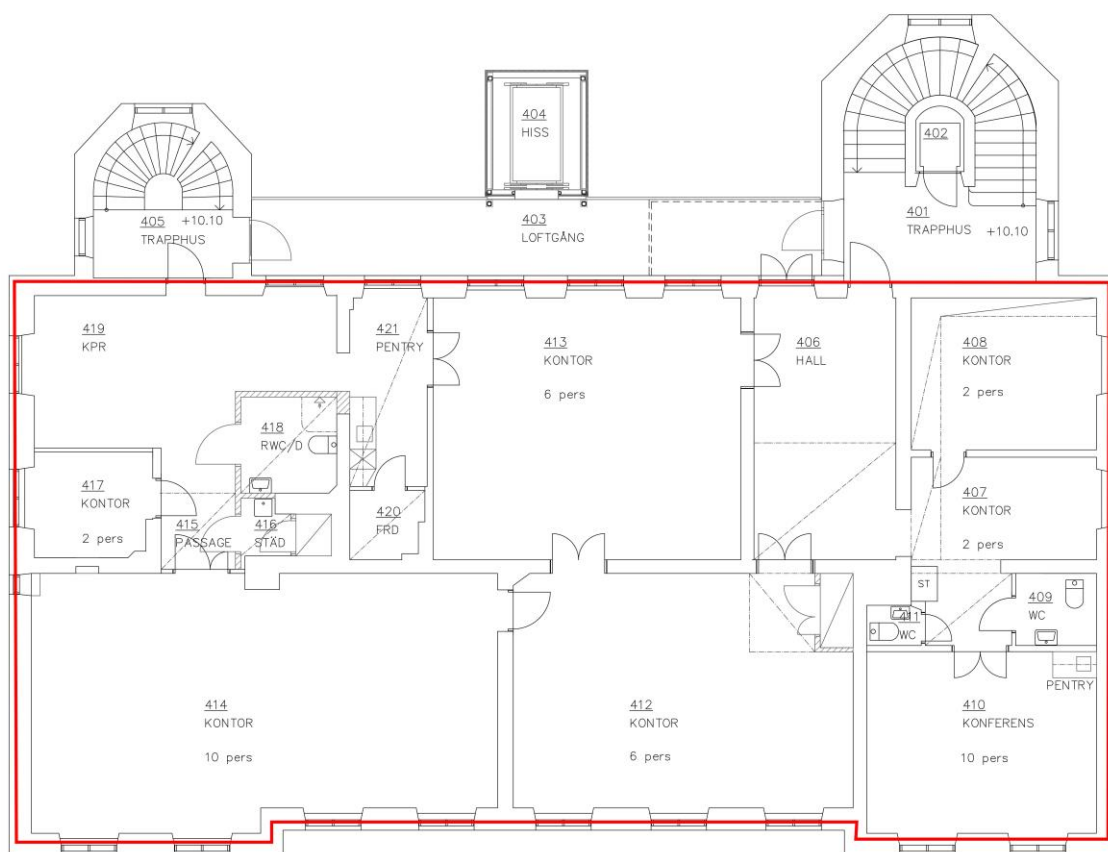
2 100 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Kungsgatan 28

## Kontorslokal

### PLANLÖSNING



# Kungsgatan 28

## Kontorslokal

BILDER



Bilden ovanför är digitalt möblerade. Lokalen är i dagsläget omöblerad.

